

DIŞ CEPHE MANTOLAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Amaç

Bu teknik şartname, [Kurum/Bina Adı]'na ait [Adres] adresindeki binanın dış cephe mantolama işlerinin yürütülmesine ilişkin teknik gereklilikleri, işin kapsamını, kullanılacak malzemeleri, işçilik standartlarını ve diğer hususları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

2. Kapsam

Bu şartname aşağıdaki dış cephe mantolama işlerini kapsar:

- Mevcut dış cephe yüzeyinin temizlenmesi, tesviyesi ve hazırlanması
- Isı yalıtım levhalarının (EPS, XPS, taşyünü vb.) seçimi, kesimi ve yapıştırılması
- Dübellerin seçimi ve montajı
- Köşe profillerinin ve diğer yardımcı elemanların montajı
- Sıva filesinin uygulanması
- Sıva harcının hazırlanması ve uygulanması (tek kat veya çift kat)
- Son kat boya veya dekoratif kaplama uygulaması

3. Dayanak

Bu şartname, aşağıdaki standart ve yönetmeliklere dayanır:

- TS 825 (Binalarda Isı Yalıtım Kuralları)
- TS EN 13163 (Termal Yalıtım Ürünleri - Fabrika Yapıştırıcılı Ekspande Polistiren (EPS) Levhalar)
- TS EN 13164 (Termal Yalıtım Ürünleri - Ekstrüde Polistiren Köpük (XPS) Levhalar)
- TS EN 13162 (Termal Yalıtım Ürünleri - Taşyünü (MW) Levhalar)
- İlgili diğer Türk Standartları (TS) ve Avrupa Standartları (EN)
- İlgili mevzuat ve yönetmelikler
- İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı

4. Malzemeler

- **Isı Yalıtım Levhası:**
 - Tür: [EPS, XPS, taşyünü vb.] (TS 825'e göre hesaplanacak ve belirlenecektir.)
 - Kalınlık: [mm]
 - Yoğunluk: [kg/m³]
 - Yanmazlık Sınıfı: E
- **Yapıştırıcı:** Isı yalıtım levhası türüne uygun, TSE belgeli, polimer modifiye çimento esaslı yapıştırıcı harcı kullanılacaktır.
- **Dübel:** Isı yalıtım levhası türüne ve bina yüksekliğine uygun, TSE belgeli, plastik veya metal dübel kullanılacaktır.
- **Köşe Profili:** PVC veya alüminyum malzemeden, TSE belgeli, darbeye dayanıklı köşe profili kullanılacaktır.
- **Sıva Filesi:** Alkaliye dayanıklı, TSE belgeli, 160 gr/m² yoğunluklu sıva filesi kullanılacaktır.
- **Sıva Harcı:** Çimento esaslı, TSE belgeli, polimer modifiye sıva harcı kullanılacaktır.
- **Son Kat Boya/Dekoratif Kaplama:** Dış cephe şartlarına dayanıklı, TSE belgeli, silikon esaslı veya akrilik esaslı boya veya dekoratif kaplama malzemesi kullanılacaktır.

Not: Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve teknik özellikleri, işverenin onayına sunulacaktır.

5. İşçilik

- Mantolama işleri, alanında uzman ve deneyimli, sertifikalı ustalar tarafından gerçekleştirilecektir.
- İşçilik, işin gerektirdiği özen ve itina ile yapılacaktır.
- İş güvenliği tedbirleri (iskele kurulumu, kişisel koruyucu donanım kullanımı vb.) eksiksiz olarak uygulanacaktır.

6. Kalite Kontrol

- Mantolama işleri, her aşamada kontrol edilecek ve eksiklikler giderilecektir.
- İşveren, yapılan işleri her zaman denetleme hakkına sahiptir.
- İş bitiminde, yüklenici tarafından mantolama sistemine ait performans testleri yapılacak ve sonuçları işverene sunulacaktır.

7. İş Programı

- Yüklenici, detaylı bir iş programını işverenin onayına sunacaktır.
- İş programı, işin süresi, her aşamanın ne zaman tamamlanacağı ve kullanılacak iş gücü gibi bilgileri içerecektir.
- İş programı, hava koşulları ve diğer mücbir sebepler göz önünde bulundurularak esneklik gösterecektir.

8. Garanti

- Yüklenici, yaptığı işin [garanti süresi (örneğin 2 yıl)] yıl süreyle garanti edecektir.
- Garanti süresi içinde meydana gelebilecek her türlü hata ve eksiklik, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

9. Diğer Hususlar

- Yüklenici, işin yapımında çevreye zarar vermeyecek ve çevre koruma tedbirlerini alacaktır.
- Yüklenici, işin yapımında gerekli tüm izinleri alacak ve yasal yükümlülöklere uyacaktır.
- Yüklenici, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alacak ve iş kazalarından sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, iş bitiminde işyerini temiz ve düzenli bir şekilde teslim edecektir.

10. Geçerlilik Süresi

Bu teknik şartname, [başlangıç tarihi] tarihinden itibaren [bitiş tarihi] tarihine kadar geçerlidir.

11. İmza

[Kurum/Bina Adı] [Yüklenici Firma]

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]