

MEKANİK TESİSAT TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı]'na ait [Bina/Alan Adı] adresindeki binanın mekanik tesisat işlerinin yürütülmesine ilişkin teknik gereklilikleri, işin kapsamını, kullanılacak malzemeleri, işçilik standartlarını ve diğer hususları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

2. Kapsam

Bu şartname aşağıdaki mekanik tesisat işlerini kapsar:

- **Sihhi Tesisat:**
 - Temiz su tesisatı
 - Pis su tesisatı
 - Atık su tesisatı
 - Yağmur suyu tesisatı
 - Sıcak su tesisatı (güneş enerjili sistemler, ısı pompaları, kazanlar vb.)
 - Arıtma sistemleri (gerekli ise)
 - Yangın söndürme tesisatı (sprinkler, hidrant vb.)
- **Isıtma, Havalandırma ve Klima (HVAC) Tesisatı:**
 - Isıtma sistemleri (radyatör, yerden ısıtma, fancoil vb.)
 - Havalandırma sistemleri (mekanik havalandırma, doğal havalandırma)
 - Klima sistemleri (split klima, merkezi klima, VRF vb.)
 - Baca ve aspiratör sistemleri
- **Doğalgaz Tesisatı:**
 - Doğalgaz tesisatı (iç tesisat, sayaç bağlantısı)
 - Doğalgazlı cihazların (kombi, ocak, fırın vb.) bağlantıları
- **Diğer Tesisatlar:**
 - Basınçlı hava tesisatı (gerekli ise)
 - Buhar tesisatı (gerekli ise)
 - Yüzme havuzu tesisatı (gerekli ise)

3. Dayanak

Bu şartname, aşağıdaki standart ve yönetmeliklere dayanır:

- TS EN 12056 (Binalarda drenaj sistemleri)
- TS EN 806 (Binalarda içme suyu tesisatı)
- TS 1264 (Sihhi tesisat boruları)
- TS EN 12831 (Binaların ısıtma yükü hesabı)
- TS EN 15251 (Binalarda termal konfor için iç ortam parametreleri)
- İlgili diğer Türk Standartları (TS) ve Avrupa Standartları (EN)
- İlgili mevzuat ve yönetmelikler
- İş sağlığı ve güvenliği mevzuatı

4. Malzemeler

- **Sihhi Tesisat:**
 - Borular: PPRC, HDPE, bakır vb. (TS 1264'e uygun)

- Vanalar: Pirinç, bronz veya paslanmaz çelik (TSE belgeli)
- Armatürler: TSE belgeli, kaliteli ve dayanıklı
- Vitrifiye: Seramik veya porselen (TSE belgeli)
- **Isıtma, Havalandırma ve Klima (HVAC):**
 - Kazanlar, radyatörler, fancoiller, klimalar, vantilatörler, kanallar vb. (TSE belgeli)
 - Isı yalıtım malzemeleri (TS 825'e uygun)
- **Doğalgaz Tesisatı:**
 - Borular: Çelik veya polietilen (TS EN 1555'e uygun)
 - Vanalar: Pirinç veya paslanmaz çelik (TSE belgeli)
 - Regülatörler: TSE belgeli
 - Sayaç: TSE belgeli

Not: Kullanılacak malzemelerin markası, modeli ve teknik özellikleri, işverenin onayına sunulacaktır.

5. İşçilik

- Mekanik tesisat işleri, alanında uzman ve deneyimli tesisatçılar tarafından gerçekleştirilecektir.
- İşçilik, işin gerektirdiği özen ve itina ile yapılacaktır.
- İş güvenliği tedbirleri eksiksiz olarak uygulanacaktır.
- Kaynak işleri, sertifikalı kaynakçılar tarafından yapılacaktır.

6. Kalite Kontrol

- Mekanik tesisat işleri, her aşamada kontrol edilecek ve eksiklikler giderilecektir.
- İşveren, yapılan işleri her zaman denetleme hakkına sahiptir.
- Tesisatın test ve devreye alma işlemleri, yüklenici firma tarafından yapılacak ve raporları işverene sunulacaktır.

7. İş Programı

- Yüklenici, detaylı bir iş programını işverenin onayına sunacaktır.
- İş programı, işin süresi, her aşamanın ne zaman tamamlanacağı ve kullanılacak iş gücü gibi bilgileri içerecektir.

8. Garanti

- Yüklenici, yaptığı işin [garanti süresi (örneğin 2 yıl)] yıl süreyle garanti edecektir.
- Garanti süresi içinde meydana gelebilecek her türlü hata ve eksiklik, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

9. Diğer Hususlar

- Yüklenici, işin yapımında çevreye zarar vermeyecek ve çevre koruma tedbirlerini alacaktır.
- Yüklenici, işin yapımında gerekli tüm izinleri alacak ve yasal yükümlülüklerine uyacaktır.
- Yüklenici, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alacak ve iş kazalarından sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, iş bitiminde işyerini temiz ve düzenli bir şekilde teslim edecektir.

10. Geçerlilik Süresi

Bu teknik şartname, [başlangıç tarihi] tarihinden itibaren [bitiş tarihi] tarihine kadar geçerlidir.

11. İmza

[Kurum/Bina Adı] [Yüklenici Firma]

[İmza Yetkilisi Adı Soyadı] [İmza Yetkilisi Adı Soyadı]

[İmza] [İmza]

[Tarih] [Tarih]