

MİMAR VERİLEN VEKALETNAME

VEKALET VEREN:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

VEKALET ALAN:

- Adı Soyadı: (Mimarın Adı Soyadı)
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Mimarlık Odası Kayıt Numarası:

VEKALET KONUSU:

Vekalet veren, vekalet alana aşağıdaki hususlarda tam yetki vermektedir:

1. Proje ve Ruhsat İşlemleri:

- Vekalet verene ait (İl/İlçe) Tapu Müdürlüğü'nde kayıtlı (Pafta, Ada, Parsel) numaralı taşınmaz üzerinde mimari proje hazırlamak, onaylatmak ve değiştirmek.
- Belediye veya ilgili kuruma inşaat ruhsatı başvurusunda bulunmak, ruhsatı almak ve yenilemek.
- İskân (yapı kullanma izin belgesi) başvurusunda bulunmak ve iskanı almak.
- Proje ve ruhsat işlemleri ile ilgili her türlü yazışmayı yapmak ve işlemleri takip etmek.

2. İnşaat İşlemleri:

- İnşaatın denetimini yapmak, hakediş düzenlemek ve onaylamak.
- İnşaat malzemeleri ve işçilik için sözleşmeler yapmak ve ödemeleri gerçekleştirmek.
- İnşaatın fenni mesuliyetini üstlenmek ve ilgili mevzuata uygun olarak yürütülmesini sağlamak.
- İnşaatın tamamlanmasıyla ilgili işlemleri yapmak.

3. Diğer İşlemler:

- Vekalet vereni, belediye, tapu müdürlüğü, çevre ve şehircilik il müdürlüğü gibi ilgili resmi kurumlar nezdinde temsil etmek.
- Vekalet verenin adına her türlü belgeyi imzalamak ve teslim almak.
- Gerekli diğer tüm işlemleri yapmak.

VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, imza tarihinden itibaren süreyle geçerlidir. / Bu vekaletname, vekalet konusu işlemlerin tamamlanmasıyla sona erer.

NOTER ONAYI:

Bu vekaletname, tarihinde noterliğinde düzenlenmiştir.

İMZA:

Vekalet Veren:

Vekalet Alan (Mimar):

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnektir ve hukuki tavsiye yerine geçmez. Vekaletname düzenlerken bir avukata danışmanız önerilir.
- Vekaletnamede yer alan bilgiler eksiksiz ve doğru olmalıdır.
- Vekaletname, noter huzurunda imzalanmalı ve onaylatılmalıdır.

EK BİLGİ:

Mimara verilen vekaletname, inşaat sürecinin sorunsuz ve hızlı bir şekilde ilerlemesi için önemlidir. Vekaletname sayesinde mimar, vekalet verenin adına birçok işlemi gerçekleştirebilir ve süreci yakından takip edebilir.

Kaynaklar:

- **Noterlik Rehberi:** <https://www.noterlikrehberi.net/>
- **Avukat Saim İncekaş:** <https://av-saimincekas.com/tapu/insaat-vekaletname-ornegi/>

Umarım bu bilgiler işinize yarar!