MİMARLIK HİZMET SÖZLEŞMESİ

**TARAFLAR**

**1. İŞVEREN:**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* Adresi:
* Vergi Dairesi ve Vergi Numarası:
* Telefon/E-posta:

**2. MİMAR:**

* Adı Soyadı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Oda Sicil Numarası:
* Adresi:
* Telefon/E-posta:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşme, İŞVEREN'in talebi üzerine MİMAR tarafından \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adresindeki yapının \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (inşaat projesi adı) projesi kapsamında verilecek mimarlık hizmetlerine ilişkin şartları belirlemektir.

**HİZMETLERİN KAPSAMI**

MİMAR, aşağıdaki mimarlık hizmetlerini vermeyi kabul ve taahhüt eder:

* **Tasarı Aşaması:**
  + Ön Proje
  + Mimari Proje
  + Statik Proje
  + Elektrik Projesi
  + Mekanik Proje
  + (Gerekli diğer projeler)
* **Uygulama Aşaması:**
  + Uygulama Projeleri
  + Detay Projeler
  + Şantiye Şefliği
  + (Gerekli diğer hizmetler)
* **Kontrol ve Denetim Aşaması:**
  + Yapım İşlerinin Kontrolü ve Denetimi
  + Hakedişlerin Hazırlanması
  + (Gerekli diğer hizmetler)

**SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Sözleşme bedeli: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL (KDV dahil/hariç)
* Ödeme planı: (Hizmet aşamalarına göre ödeme yüzdeleri)
* Ödeme şekli: (Havale/EFT/Çek)
* Gecikme faizi: (Ödemelerin gecikmesi durumunda uygulanacak aylık faiz oranı)

**TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**İŞVEREN'İN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

* Mimarlık hizmetleri için gerekli bilgi ve belgeleri MİMAR'a zamanında vermek.
* MİMAR'ın çalışmalarını denetlemek ve onaylamak.
* Ödemeleri sözleşme koşullarına uygun olarak yapmak.

**MİMAR'IN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

* İşverenin talepleri doğrultusunda, ilgili mevzuata, teknik şartnamelere ve mesleki etik kurallara uygun olarak hizmet vermek.
* Hizmetleri zamanında ve eksiksiz olarak tamamlamak.
* İşverenin onayı olmadan projelerde değişiklik yapmamak.
* İşverenin haklı sebeplerle fesih hakkını kullanmasına engel olmamak.

**SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ**

* Sözleşme süresi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Fesih koşulları: (Hangi durumlarda ve nasıl feshedileceği)
* Fesih bildirimi: (Fesih durumunda ne kadar süre önceden bildirim yapılacağı)

**DİĞER HÜKÜMLER**

* Fikri Mülkiyet Hakları: Projelerin fikri mülkiyet hakları MİMAR'a aittir.
* Gizlilik: Taraflar, işbu sözleşme kapsamında öğrendikleri bilgileri gizli tutmakla yükümlüdürler.
* Mücbir Sebepler: (Doğal afetler, savaş, grev, lokavt vb. durumlar)
* Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ**

**İŞVEREN** **MİMAR**

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı

İmza İmza

Tarih Tarih

**EKLER**

* Mimari Proje
* Statik Proje
* Elektrik Projesi
* Mekanik Proje
* (Gerekli diğer projeler)
* Teknik Şartname

**NOT:** Bu örnek bir mimarlık hizmet sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.