**MİRAS PAYININ DEVRİ SÖZLEŞMESİ**

**TARAFLAR**

**1. DEVREDEN (MİRASÇI):**

* Adı Soyadı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Adres:

**2. DEVRALAN:**

* Adı Soyadı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Adres:

**3. (İHTİYARI HALDE) MİRAS BIRAKANIN KATILIMI:**

* Adı Soyadı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Adres:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, (Miras Bırakanın Adı Soyadı)'ın \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarihindeki vefatı ile açılan mirasın \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Tereke Dosya No/Mahkeme) sayılı dosyası kapsamında, DEVREDEN'in miras payının tamamını veya bir kısmını DEVRALAN'a devretmesine ilişkin şartları belirlemektir.

**DEVREDİLEN MİRAS PAYI**

* Miras Bırakan ile İlişkisi: (Anne, baba, eş, çocuk vb.)
* Yasal Miras Payı: (Mirasçının yasal olarak sahip olduğu pay oranı)
* Devredilen Pay Oranı: (Yasal miras payının tamamı veya bir kısmı)
* Devredilen Payın Konusu: (Taşınmaz, taşınır, para, alacak, hak vb.)
* (Devredilen payın konusu olan malların/hakların detaylı açıklaması)

**DEVRİN NEDENİ VE ŞARTLARI**

* Devir Nedeni: (İvazlı/İvazсыз, satış, bağış vb.)
* Devir Bedeli: (Eğer ivazlı ise) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL
* Ödeme Şekli ve Tarihi: (Eğer ivazlı ise)
* Diğer Şartlar: (Tarafların anlaştığı diğer özel şartlar)

**TARAFLARIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ**

* DEVREDEN, devrettiği miras payı üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını, payın devrine engel herhangi bir hukuki durumun olmadığını beyan ve taahhüt eder.
* DEVRALAN, devraldığı miras payının hukuki durumunu araştırmış olduğunu ve bu payı tüm sonuçlarıyla birlikte kabul ettiğini beyan ve taahhüt eder.
* (İHTİYARI HALDE) MİRAS BIRAKAN, mirasçısı olan DEVREDEN'in miras payını DEVRALAN'a devretmesine izin verdiğini beyan eder. (Bu madde, mirasbırakanın sözleşmeye katılması durumunda geçerlidir.)

**DİĞER HÜKÜMLER**

* Miras Payının Tescili: İşbu sözleşme ile devredilen miras payı, mirasın paylaştırılması sırasında DEVRALAN adına tescil edilecektir.
* Vergi ve Harçlar: Miras payının devrinden doğacak vergi, resim ve harçlar \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarafından ödenecektir.
* Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve (ihtiyaca göre) noter onayı alındığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ**

**DEVREDEN** **DEVRALAN**

Adı Soyadı Adı Soyadı

İmza İmza

Tarih Tarih

**(İHTİYARI HALDE) MİRAS BIRAKAN**

Adı Soyadı

İmza

Tarih

**NOTER ONAYI** (İhtiyaca göre)