

MİRASÇILAR ARASINDA ECRİMİSİL İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Adınız Soyadınız] [Adresiniz] [Telefon Numaranız] [E-posta Adresiniz]

Alıcı:

[Diğer Mirasçının Adı Soyadı] [Diğer Mirasçının Adresi]

Konu: [Miras Bırakanın Adı Soyadı]'nın Mirasındaki [Taşınmazın Adresi ve Tapu Bilgileri]
Taşınmazın İznim Olmadan Kullanılması ve Ecrimisil Talebi

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Diğer Mirasçının Adı Soyadı],

[Miras Bırakanın Adı Soyadı]'nın vefatı ile birlikte mirasçısı olduğumuz [Taşınmazın Adresi ve Tapu Bilgileri] taşınmazın, tarafımın izni olmadan tarafınızca kullanıldığını tespit ettim.

Türk Medeni Kanunu'nun 683. maddesi gereğince, miras ortaklığındaki paydaşlardan biri, diğer paydaşların rızası olmadan ortak malı kullanamaz. Bu nedenle, taşınmazı izinsiz olarak kullanmanız nedeniyle doğan ecrimisil bedelini (haksız işgal tazminatı) talep etme hakkım doğmuştur.

İşbu ihtarname ile;

1. Taşınmazı derhal tahliye etmenizi ve işgali sonlandırmanızı,
2. İşgal süresince doğan ecrimisil bedelini (haksız işgal tazminatı) tarafıma ödemeyi,
3. Aksi takdirde, yasal yollara başvurarak hakkımı arayacağımı ve doğacak tüm masrafların tarafınızdan karşılanacağını ihtar ederim.

Taşınmazı tahliye etmek ve ecrimisil bedelini ödemek için size [X gün/hafta] süre tanınmıştır. Bu süre zarfında gerekli adımları atmamanız halinde, hukuki süreç başlatılacaktır.

Gereğini rica ederim.

Saygılarımla,

[İmza] [Adınız Soyadınız]

Ekler:

- Veraset İlamı veya Mirasçılık Belgesi
- Tapu senedi veya tapu kayıt örneği
- Taşınmazın fotoğrafları (varsa)
- Diğer deliller (kira sözleşmesi, tanık beyanları vb.)

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, olayın özel durumuna göre değişebilir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- Ecrimisil bedelinin miktarı, taşınmazın rayiç bedelinin belirlenmesi ile hesaplanır.

İhtarname Gönderme Yöntemleri:

- **Noter aracılığıyla:** İhtarın tebliğ edildiğine dair resmi bir belge sağlar.
- **İadeli taahhütlü mektup:** İhtarın alıcıya ulaştığını kanıtlar.
- **E-posta:** Daha hızlı bir iletişim sağlar, ancak hukuki geçerliliği noter veya taahhütlü mektup kadar güçlü olmayabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!