

MİRASÇILARIN KİRACIYA İHTARNAMESİ

Gönderen:

[Mirasçıların Adı Soyadı] [Mirasçıların Adresleri] (Her mirasçının adı ve adresi ayrı ayrı belirtilmelidir.)

Alıcı:

[Kiracının Adı Soyadı] [Kiralanan Konutun Adresi]

Konu: Kira Sözleşmesinin Feshi ve Tahliye Talebi

Tarih: [Tarih]

İhtar:

Sayın [Kiracının Adı Soyadı],

[Mirisin Adı Soyadı]'nın vefatı nedeniyle mirasçılar olarak, [Kira Sözleşmesi Başlangıç Tarihi] tarihinde imzalanan ve [Kiralanan Konutun Adresi] adresindeki konutu kapsayan kira sözleşmesinin tarafı olduğumuzu bildiririz.

[Fesih Nedeni] (Örneğin:

- **İhtiyaç Nedeniyle Fesih:** "Mirasçılardan biri/birkaçı konutta oturacaktır."
- **Sözleşme Süresinin Sona Ermesi:** "Kira sözleşmesi [Kira Sözleşmesi Bitiş Tarihi] tarihinde sona ermiştir ve yenilenmeyecektir."
- **Diğer Haklı Nedenler:** "Kira borcunun ödenmemesi, konutun tahrip edilmesi, komşuları rahatsız etme vb.")

nedeniyle kira sözleşmesinin feshedildiğini ve konutu [Tahliye Tarihi] tarihine kadar tahliye etmenizi talep ederiz.

Aksi takdirde, yasal yollara başvurarak hakkımızı arayacağımızı ve doğacak tüm masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririz.

Gereğini bilgilerinize sunar, iyi günler dileriz.

Saygılarımızla,

[Tüm Mirasçıların İmzası] [Tüm Mirasçıların Adı Soyadı]

Ekler:

- Veraset ilamı veya mirasçılık belgesi
- Kira sözleşmesi örneği
- [Fesih nedenine ilişkin belgeler (varsa)] (Örneğin: Haklı ihtarnameler, şikayet dilekçeleri, tutanaklar vb.)

Önemli Notlar:

- Bu yalnızca bir örnektir. İhtarname içeriği, fesih nedenine, kira sözleşmesinin özel şartlarına ve yasal düzenlemelere göre değişebilir.
- Tüm mirasçıların ihtarnameyi imzalaması gerekmektedir.
- Hukuki bir süreç başlatmadan önce bir avukata danışmanız önerilir.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla veya iadeli taahhütlü mektupla göndermeniz, hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.

Ek Bilgiler:

- Mirasçılar, miras bırakanın kira sözleşmesinden doğan hak ve yükümlülüklerine sahip olurlar.
- Mirasçılar, kiracıya karşı kira sözleşmesini feshetme ve tahliye talep etme hakkına sahiptirler.
- Kiracı, tahliye talebine itiraz etmek isterse, tahliye tarihinden itibaren 1 hafta içinde sulh hukuk mahkemesine başvurabilir.

Umarım bu örnek ve bilgiler size yardımcı olur. Başarılar dilerim!