

MÜDAHALENİN MEN'İ VE ECRİMİSİL İHTARNAMESİ

İhtar Eden: (Adınız, Soyadınız, Adresiniz) **İhtar Edilen:** (Taşınmazı İşgal Eden Kişinin Adı, Soyadı, Adresi)

Konu: (Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri) taşınmazın haksız işgaline son verilmesi, müdahalenin önlenmesi ve ecrimisil talepleri.

Açıklamalar:

(Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri) adresinde bulunan ve tapuda (Tapu bilgileri) olarak kayıtlı taşınmaz, (Tapu sahibi ile ilişkiniz) olarak tarafımın tasarrufunda bulunmaktadır. Ancak, herhangi bir hukuki sebep veya iznim olmaksızın taşınmazı işgal ettiğiniz tespit edilmiştir.

Bu haksız işgaliniz nedeniyle, taşınmazı kullanma hakkım engellenmekte ve maddi zarara uğramaktayım. Türk Medeni Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, taşınmazın haksız işgaline son verilmesi, müdahalenin önlenmesi ve ecrimisil talep etme hakkım bulunmaktadır.

Talepler:

- (Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri) taşınmazı derhal tahliye etmenizi ve haksız işgalinize son vermenizi,
- Taşınmazı işgal ettiğiniz süre boyunca (Başlangıç tarihi) tarihinden itibaren (Bitiş tarihi veya "halen devam ediyor") tarihine kadar, taşınmazın rayiç bedelini göz önünde bulundurarak belirlenecek ecrimisil bedelini tarafıma ödemenizi,
- Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm yasal masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimin yerine getirilmemesi halinde, yasal haklarımı kullanarak taşınmazın tahliyesi, ecrimisil ve diğer zararlarımın tazmini için dava açma hakkımı saklı tutarım.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

Önemli Notlar:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Ecrimisil bedelini belirlerken, taşınmazın rayiç bedelini gösteren resmi belgelerden (örneğin, SPK değerlendirme raporu, ekspertiz raporu vb.) yararlanabilirsiniz.

Ek Bilgiler:

- Ecrimisil, haksız işgal edilen taşınmazın kullanımı karşılığında ödenmesi gereken bedeldir.

- Müdahalenin men'i, haksız işgalin önlenmesi ve taşınmazın tahliyesi için açılacak davadır.
- Türk Medeni Kanunu'nun 713. maddesi ve devamı hükümleri, ecrimisil ve müdahalenin men'i davalarına ilişkin detaylı düzenlemeler içermektedir.

Umarım bu bilgiler iřinize yarar.