

MÜSTAKİL EV TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ

1.1. Proje Tanımı

Bu teknik şartname, [Proje Adresi]'nde inşa edilecek müstakil ev projesinin tüm yapım işleri ile ilgili teknik özellikleri, malzeme standartlarını, işçilik kalitesini ve uygulama esaslarını kapsar.

1.2. Dayanaklar

- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat
- Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından yayınlanan ilgili standartlar
- İlgili belediye imar yönetmeliği ve plan notları

1.3. Taraflar

- **İşveren:** [İşveren Adı Soyadı]
- **Yüklenici:** [Yüklenici Firma Adı]

2. PROJE KAPSAMI

2.1. Mimari Proje

- Mimari projede belirtilen tüm detaylar, bu şartname hükümlerine uygun olarak uygulanacaktır.
- Projede değişiklik yapılması durumunda, işveren ve yüklenici arasında yazılı mutabakat sağlanacaktır.

2.2. Statik Proje

- Statik projede belirtilen tüm hesaplamalar ve detaylar, bu şartname hükümlerine uygun olarak uygulanacaktır.
- Kullanılacak beton ve çelik kalitesi, statik projede belirtilen değerlerden düşük olmayacaktır.

2.3. Elektrik Projesi

- Elektrik projesinde belirtilen tüm tesisat ve malzemeler, TSE standartlarına uygun olacaktır.
- Topraklama ve paratoner sistemleri, ilgili yönetmeliklere uygun olarak yapılacaktır.

2.4. Mekanik Proje

- Mekanik projede belirtilen ısıtma, soğutma, havalandırma ve sıhhi tesisat sistemleri, ilgili standartlara uygun olarak yapılacaktır.
- Kullanılacak malzemelerin markası ve modeli, projede belirtilenlerden farklı olması durumunda, işverenin onayı alınacaktır.

3. MALZEME VE İŞÇİLİK

3.1. Betonarme İşleri

- Beton sınıfı: C25

- Çelik sınıfı: S420
- Kalıp malzemesi: Ahşap veya çelik
- İşçilik: Kaliteli ve deneyimli işçilik

3.2. Yığma İşleri

- Tuğla: [Tuğla Markası] veya muadili
- Harç: Çimento, kireç ve kum karışımı
- İşçilik: Düzgün ve sağlam işçilik

3.3. Sıva İşleri

- İç sıva: Alçı sıva
- Dış sıva: Çimento esaslı sıva
- İşçilik: Pürüzsüz ve düzgün yüzey

3.4. Boya İşleri

- İç cephe boyası: Su bazlı plastik boya
- Dış cephe boyası: Silikonlu dış cephe boyası
- İşçilik: Eksiz ve homojen boya uygulaması

3.5. Diğer İşler

- Çatı örtüsü: [Çatı Örtüsü Markası] veya muadili
- Dış cephe kaplaması: [Dış Cephe Kaplaması Markası] veya muadili
- Doğrama: PVC veya ahşap doğrama
- Yer döşemesi: Seramik, laminant parke veya doğal taş
- Isıtma sistemi: [Isıtma Sistemi Markası] veya muadili

4. TESLİM VE KABUL

- Yüklenici, iş sözleşmede belirtilen sürede tamamlamakla yükümlüdür.
- İşveren, işi teslim almadan önce kontrol etme ve eksik veya hatalı işleri düzeltirme hakkına sahiptir.
- İşin kabulü, işverenin yazılı onayı ile gerçekleşir.

5. GARANTİ

- Yüklenici, yapmış olduğu işler için 2 yıl garanti verecektir.
- Garanti süresi içerisinde meydana gelen her türlü hata ve kusur, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

6. DİĞER HUSUSLAR

- İş güvenliği tedbirleri, yüklenici tarafından alınacaktır.
- Çevre temizliği, yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- İşverenin yazılı izni olmadan, projede değişiklik yapılamaz.

İşveren:

[İşveren Adı Soyadı] [İmza]

Yüklenici:

[Yüklenici Firma Adı] [İmza]

Tarih: [Tarih]