

MÜTEAHHİDE İHTARNAME

İhtar Eden: (Adınız, Soyadınız, Adresiniz) **İhtar Edilen:** (Müteahhit Şirketinin Unvanı, Adresi)

Konu: (Proje Adı/Konut Adresi) inşaat projesindeki eksiklikler, ayıplar ve sözleşme hükümlerine aykırılıklar.

Açıklamalar:

(Müteahhit Şirketinin Unvanı) ile aramızda imzalanan (Sözleşme tarihi ve numarası) tarihli inşaat sözleşmesi kapsamında tarafınızca üstlenilen (Proje Adı/Konut Adresi) inşaat projesinde aşağıdaki eksiklikler, ayıplar ve sözleşme hükümlerine aykırılıklar tespit edilmiştir:

- (Somut ve ayrıntılı olarak tespit edilen eksiklikleri, ayıpları ve sözleşmeye aykırı hususları listeleyin. Örneğin, "Teslim tarihinin gecikmesi", "Kullanılan malzemenin kalitesiz olması", "İşçilik hataları", "Projedeki değişikliklerin onayımız olmadan yapılması" gibi.)

Bu eksiklikler, ayıplar ve sözleşme hükümlerine aykırılıklar nedeniyle mağdur durumdayız. Sözleşmenin (İlgili madde numarası) maddesinde belirtilen yükümlülüklerinizi yerine getirmediğiniz için sözleşmeyi feshetme hakkımız doğmuştur.

Talepler:

- Tespit edilen eksikliklerin, ayıpların ve sözleşmeye aykırı hususların en kısa sürede giderilmesini,
- Gecikme nedeniyle uğradığımız zararın tazmin edilmesini,
- Aksi takdirde, sözleşmenin feshedileceğini ve yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimizi bildiririz.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimizin yerine getirilmemesi halinde, yasal haklarımızı kullanarak sözleşmenin feshi, tazminat ve diğer zararlarımızın giderilmesi için dava açma hakkımızı saklı tutarız.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

Önemli Notlar:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Eksikliklere, ayıplara ve sözleşmeye aykırı hususlara dair elinizde belge ve kanıt varsa (fotoğraf, rapor, tanık beyanı vb.) ihtarnameye eklemeniz faydalı olacaktır.

Ek Bilgiler:

- İnşaat sözleşmeleri, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun hükümlerine tabidir.
- Müteahhit, ayıplı iş teslim ettiği takdirde, ayıbın giderilmesi, bedel indirimi, sözleşmeden dönme gibi seçimlik haklara sahiptir.
- Müteahhit, teslim süresini geçiren veya ayıplı iş teslim eden durumlarda, tazminat ödemekle yükümlü olabilir.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.