Müteahhit İle Emlakçı Arasındaki Satış Yetki Sözleşmesi Örneği

**TARAFLAR**

**1. MÜŞTERİ (Müteahhit):**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**2. EMLAK KOMİSYONCUSU:**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:
* Yetki Belgesi Numarası:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, MÜŞTERİ'ye ait \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (taşınmazın/projenin tanımı ve adresi) taşınmazın/projenin EMLAK KOMİSYONCUSU tarafından pazarlanması ve satışı hususunda taraflar arasında yetki verilmesi ve komisyon ödenmesine ilişkin şartları belirlemektir.

**1. YETKİ VERİLMESİ:**

MÜŞTERİ, işbu sözleşme ile EMLAK KOMİSYONCUSU'na, yukarıda belirtilen taşınmazın/projenin pazarlanması ve satışı konusunda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (münhasır/gayri münhasır) yetki vermektedir.

**2. EMLAK KOMİSYONCUSUNUN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

* Taşınmazın/projenin pazarlanması ve satışı için gerekli tüm çalışmaları yapmak.
* Potansiyel alıcıları taşınmaz/proje hakkında bilgilendirmek ve yerinde göstermek.
* Alıcı adayları ile görüşmek, pazarlık yapmak ve satış işlemlerini sonuçlandırmak.
* Müşteriye satış süreci hakkında düzenli olarak bilgi vermek.

**3. MÜŞTERİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

* Taşınmazın/projenin satışına ilişkin tüm bilgi ve belgeleri EMLAK KOMİSYONCUSU'na sağlamak.
* EMLAK KOMİSYONCUSU'nun satış faaliyetlerine engel olmamak.
* Satış bedeli üzerinden kararlaştırılan komisyonu EMLAK KOMİSYONCUSU'na ödemek.

**4. KOMİSYON:**

* Satış bedeli üzerinden EMLAK KOMİSYONCUSU'na %\_\_\_\_\_\_ oranında komisyon ödenecektir.
* Komisyon, satış bedelinin tahsili ile birlikte ödenecektir.

**5. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:**

İşbu sözleşme, imza tarihinden itibaren \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ süreyle geçerlidir.

**6. FESİH:**

Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak sözleşmeyi feshedebilirler. Haklı fesih sebepleri şunlardır:

* EMLAK KOMİSYONCUSU'nun görevlerini yerine getirmemesi
* MÜŞTERİ'nin komisyonu ödememesi
* Diğer tarafın sözleşme hükümlerine aykırı davranması

**7. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:**

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**8. YÜRÜRLÜK:**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ**

**MÜŞTERİ** **EMLAK KOMİSYONCUSU**

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih