

Müteahhit İle Emlakçı Arasındaki Satış Yetki Sözleşmesi Örneği

TARAFLAR

1. MÜŞTERİ (Müteahhit):

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

2. EMLAK KOMİSYONCUSU:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:
- Yetki Belgesi Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, MÜŞTERİ'ye ait

_____ (taşınmazın/projenin tanımı ve adresi) taşınmazın/projenin EMLAK KOMİSYONCUSU tarafından pazarlanması ve satışı hususunda taraflar arasında yetki verilmesi ve komisyon ödenmesine ilişkin şartları belirlemektir.

1. YETKİ VERİLMESİ:

MÜŞTERİ, işbu sözleşme ile EMLAK KOMİSYONCUSU'na, yukarıda belirtilen taşınmazın/projenin pazarlanması ve satışı konusunda

_____ (münhasır/gayri münhasır) yetki vermektedir.

2. EMLAK KOMİSYONCUSUNUN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Taşınmazın/projenin pazarlanması ve satışı için gerekli tüm çalışmaları yapmak.
- Potansiyel alıcıları taşınmaz/proje hakkında bilgilendirmek ve yerinde göstermek.
- Alıcı adayları ile görüşmek, pazarlık yapmak ve satış işlemlerini sonuçlandırmak.
- Müşteriye satış süreci hakkında düzenli olarak bilgi vermek.

3. MÜŞTERİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Taşınmazın/projenin satışına ilişkin tüm bilgi ve belgeleri EMLAK KOMİSYONCUSU'na sağlamak.
- EMLAK KOMİSYONCUSU'nun satış faaliyetlerine engel olmamak.
- Satış bedeli üzerinden kararlaştırılan komisyonu EMLAK KOMİSYONCUSU'na ödemek.

4. KOMİSYON:

- Satış bedeli üzerinden EMLAK KOMİSYONCUSU'na %_____ oranında komisyon ödenecektir.
- Komisyon, satış bedelinin tahsili ile birlikte ödenecektir.

5. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ:

İşbu sözleşme, imza tarihinden itibaren _____ süreyle geçerlidir.

6. FESİH:

Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak sözleşmeyi feshedebilirler. Haklı fesih sebepleri şunlardır:

- EMLAK KOMİSYONCUSU'nun görevlerini yerine getirmemesi
- MÜŞTERİ'nin komisyonu ödememesi
- Diğer tarafın sözleşme hükümlerine aykırı davranması

7. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

8. YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

MÜŞTERİ EMLAK KOMİSYONCUSU

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih