

Müteahhit protokolü, inşaat işlerinde işveren ile müteahhit arasında yapılan ve işin kapsamını, süresini, bedelini, ödeme koşullarını, tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen bir sözleşmedir. Bu protokol, genellikle daha kapsamlı bir inşaat sözleşmesinin öncesinde veya sonrasında düzenlenebilir. İşte size bir müteahhit protokol örneği:

MÜTEAHHİT PROTOKOLÜ

Protokol No:

Tarih: .../.../.....

Taraflar:

1. İşveren:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi:
- Vergi Numarası:

2. Müteahhit:

- Adı Soyadı/Ünvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi:
- Vergi Numarası:

Madde 1 - Konu:

İşbu protokol, işveren ile müteahhit arasında [Proje Adı] projesinin yapımına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir.

Madde 2 - İşin Kapsamı:

- (Projenin ayrıntılı tanımı, yapılacak işler, kullanılacak malzemeler, teknik özellikler vb.)

Madde 3 - Süre:

- İşin başlama tarihi: .../.../.....
- İşin bitiş tarihi: .../.../.....
- Gecikme halinde uygulanacak cezalar: (Gündelik veya haftalık gecikme cezası miktarı)

Madde 4 - Bedel:

- İşin toplam bedeli: ... TL (KDV dahil/hariç)
- Ödeme planı: (Hakedişler, ara ödemeler, kesin kabul ödemesi vb.)
- Fiyat farkı: (Varsa, fiyat farkı hesaplama yöntemi)

Madde 5 - Tarafların Hak ve Yükümlülükleri:

- İşverenin Yükümlülükleri:

- (İşyerini hazırlamak, projeleri ve belgeleri temin etmek, ödemeleri zamanında yapmak vb.)
- **Müteahhitin Yükümlülükleri:**
 - (İşleri sözleşmeye uygun olarak yapmak, iş güvenliği tedbirlerini almak, gerekli izinleri almak vb.)

Madde 6 - Garanti:

- İşin garanti süresi: ... yıl
- Garanti kapsamı: (Malzeme ve işçilik hataları vb.)

Madde 7 - Sigorta:

- (İşyeri, iş kazası, mesleki sorumluluk sigortaları vb.)

Madde 8 - Cezai Şartlar:

- (Gecikme, eksik iş, ayıplı iş vb. durumlar için cezai şartlar)

Madde 9 - Fesih:

- (Sözleşmenin fesih koşulları ve fesih halinde tarafların hakları)

Madde 10 - Uyuşmazlıkların Çözümü:

- İşbu protokolden doğabilecek her türlü uyuşmazlık, ... Mahkemeleri ve İcra Daireleri'nde çözümlenecektir.

Madde 11 - Yürürlük:

- İşbu protokol, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Tarafların İmzaları:

İşveren: Müteahhit:

(İmza) (İmza)

Ekler:

- (Proje çizimleri, teknik şartname, keşif özeti vb.)

Önemli Notlar:

- Bu örnek bir müteahhit protokolüdür. Tarafların özel durumuna ve ihtiyaçlarına göre bir avukat tarafından yeniden düzenlenmelidir.
- Protokolün noter huzurunda imzalanması tavsiye edilir.
- İnşaat işleri, ilgili mevzuata uygun olarak yapılmalıdır.