

MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ

TARAFLAR

İŞ SAHİBİ (TAAHHÜT EDEN):

- Adı/Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:

MÜTEAHHİT:

- Adı/Soyadı/Ünvanı:
- T.C. Kimlik No/Vergi No:
- Adresi:
- Telefon:
- E-posta:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu taahhütname, Müteahhidin, İş Sahibinin talebi üzerine, İş Sahibine ait [Proje Adı] projesi kapsamında bulunan [Adres] adresindeki inşaat işlerini, ekte yer alan keşif, şartname, proje ve metraj cetvelleri doğrultusunda yapmayı, İş Sahibinin ise bu işler karşılığında kararlaştırılan bedeli Müteahhide ödemeyi taahhüt etmesini kapsar.

İŞİN KAPSAMI

Müteahhit, işbu taahhütname kapsamında aşağıdaki işleri yapmayı taahhüt eder:

- [İnşaat işlerinin detaylı listesi (keşif, şartname, proje ve metraj cetvellerine göre)]
- [Kullanılacak malzemelerin listesi ve özellikleri]
- [İşçilik detayları]

İŞİN SÜRESİ

Müteahhit, işbu taahhütname kapsamındaki işleri, [Başlangıç Tarihi] tarihinde başlayıp [Bitiş Tarihi] tarihinde bitirmeyi taahhüt eder.

SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME ŞEKLİ

İşbu taahhütname kapsamındaki işlerin bedeli, [Sözleşme Bedeli] Türk Lirası olarak belirlenmiştir. Ödemeler, işin ilerleme durumuna göre aşağıdaki şekilde yapılacaktır:

- [Ödeme planı (hakedişler, kesin kabul vb.)]

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

MÜTEAHHİDİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. Müteahhit, işbu taahhütname kapsamındaki işleri, keşif, şartname, proje ve metraj cetvellerine uygun olarak, fenni kurallara ve ilgili mevzuata riayet ederek, zamanında ve eksiksiz olarak yapmayı taahhüt eder.
2. Müteahhit, işyerinde iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini alır ve çalışanlarını bu konuda bilgilendirir.
3. Müteahhit, işyerinde meydana gelebilecek her türlü zarardan sorumludur.
4. Müteahhit, iş sahibi tarafından sağlanan malzemeleri özenle kullanır ve iş bitiminde artan malzemeleri iş sahibine teslim eder.
5. Müteahhit, iş sahibinin yazılı onayı olmadan işi kısmen veya tamamen başkasına devredemez.
6. Müteahhit, işin tamamlanmasından sonra gerekli kontrolleri yaparak, işin eksiksiz ve hatasız olduğunu garanti eder.
7. Müteahhit, işin yapımında kullanacağı malzemelerin TSE belgeli ve 1. sınıf kalitede olmasını taahhüt eder.
8. Müteahhit, işin yapımında gerekli olan tüm izinleri alır ve resmi kurumlara karşı sorumludur.

İş SAHİBİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

1. İş sahibi, müteahhide işyerini zamanında teslim eder ve işin yapılması için gerekli kolaylığı sağlar.
2. İş sahibi, müteahhide işin yapılması için gerekli malzemeleri temin eder veya bedelini der.
3. İş sahibi, işin ilerleme durumunu denetler ve müteahhide gerekli talimatları verir.
4. İş sahibi, işin tamamlanması ve kabulünden sonra müteahhide sözleşme bedelini der.
5. İş sahibi, müteahhidin iş programına uygun olarak hakediş ödemelerini yapar.

CEZAI şART

Müteahhit, işbu taahhütname kapsamındaki işleri belirtilen sürede bitiremezse, her geciken gün için [Gecikme Cezası] Türk Lirası cezai şart ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

FESİH

Taraflar, işbu taahhütnameyi [Fesih şartları]'na uygun olarak feshedebilirler.

İMZA

İş SAHİBİ: MÜTEAHHİT:

Adı Soyadı/nvani: Adı Soyadı/nvani:

İmza: İmza:

Kaşe:

EKLER:

- Keşif
- şartname
- Proje
- Metraj Cetvelleri

NOT: Bu örnek bir müteahhit taahhünamesidir. İşin özelliklerine ve tarafların anlaşmasına göre değişiklik gösterebilir. Hukuki bir belge niteliği taşıdığından, bir avukata danışmanız tavsiye edilir.