

MÜTEAHHİT TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ

1.1. Proje Tanımı

Bu teknik şartname, [Proje Adresi]'nde, [Proje Adı] projesi kapsamında yapılacak olan inşaat işlerine ait tüm teknik özellikleri, malzeme standartlarını, işçilik kalitesini ve uygulama esaslarını kapsar.

1.2. Dayanaklar

- 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat
- Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından yayınlanan ilgili standartlar
- İlgili belediye imar yönetmeliği ve plan notları
- Proje müellifleri tarafından hazırlanan mimari, statik, elektrik ve mekanik projeler

1.3. Taraflar

- **İşveren:** [İşveren Adı Soyadı/Unvanı]
- **Müteahhit:** [Müteahhit Firma Adı]

2. İŞİN KAPSAMI

- İnşaatın temelden çatıya kadar tüm kaba ve ince inşaat işleri
- Elektrik, mekanik ve sıhhi tesisat işleri
- Dış cephe kaplama ve yalıtım işleri
- İç mekan tadilat ve dekorasyon işleri
- Çevre düzenlemesi ve peyzaj işleri

3. MALZEME VE İŞÇİLİK

3.1. Genel

- Tüm malzemeler TSE belgeli ve 1. sınıf kalitede olacaktır.
- İşçilik, alanında uzman ve deneyimli personel tarafından yapılacaktır.
- İşveren tarafından onaylanmayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.

3.2. Betonarme İşleri

- Beton sınıfı: C30 (veya statik projede belirtilen değer)
- Çelik sınıfı: S420 (veya statik projede belirtilen değer)
- Beton dökümü ve vibrasyonu: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.
- Kür işlemi: Betonun özelliklerine ve hava koşullarına uygun olarak yapılacaktır.

3.3. Yığma İşleri

- Tuğla: [Tuğla Markası] veya muadili (işveren onaylı)
- Harç: Çimento, kireç ve kum karışımı (oranlar projede belirtilen şekilde)
- Duvar kalınlıkları: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.

3.4. Sıva İşleri

- İç sıva: Alçı sıva (veya projede belirtilen farklı bir tür)
- Dış sıva: Çimento esaslı sıva (veya projede belirtilen farklı bir tür)
- Sıva kalınlığı ve uygulaması: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.

3.5. Diğer İşler

- Çatı örtüsü: [Çatı Örtüsü Markası] veya muadili (işveren onaylı)
- Dış cephe kaplaması: [Dış Cephe Kaplaması Markası] veya muadili (işveren onaylı)
- Doğrama: PVC veya ahşap doğrama (işveren tercihine göre)
- Yer döşemesi: Seramik, laminant parke veya doğal taş (işveren tercihine göre)
- Isıtma sistemi: [Isıtma Sistemi Markası] veya muadili (işveren onaylı)
- Sıhhi tesisat: [Marka] armatürler ve vitrifiye (işveren onaylı)

4. TESLİM VE KABUL

- Müteahhit, işi sözleşmede belirtilen sürede tamamlamakla yükümlüdür.
- İşveren, işi teslim almadan önce kontrol etme ve eksik/hatalı işleri düzelttirme hakkına sahiptir.
- İşin kabulü, işverenin yazılı onayı ile gerçekleşir.

5. GARANTİ

- Müteahhit, yapmış olduğu işler için 2 yıl garanti verecektir.
- Garanti süresi içerisinde meydana gelen her türlü hata ve kusur, müteahhit tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

6. DİĞER HUSUSLAR

- İş güvenliği tedbirleri, müteahhit tarafından alınacaktır.
- Çevre temizliği, müteahhit tarafından sağlanacaktır.
- İşverenin yazılı izni olmadan, projede değişiklik yapılamaz.

İşveren:

[İşveren Adı Soyadı/Unvanı] [İmza]

Müteahhit:

[Müteahhit Firma Adı] [İmza]

Tarih: [Tarih]