

MÜTEAHHİTE VERİLEN VEKALETNAME

VEKALET VEREN (ARSA SAHİBİ):

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:

VEKALET ALAN (MÜTEAHHİT/MÜTEAHHİT FİRMA YETKİLİSİ):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:

VEKALET KONUSU:

Vekalet veren, vekalet alana aşağıdaki hususlarda tam yetki vermektedir:

1. Ruhsat ve Proje İşlemleri:

- Vekalet verene ait (İl/İlçe) Tapu Müdürlüğü'nde kayıtlı (Pafta, Ada, Parsel) numaralı arsa üzerinde her türlü inşaat ruhsatı, yapı ruhsatı, iskan (yapı kullanma izin belgesi) başvurusunda bulunmak, bu belgeleri almak, yenilemek ve diğer tüm işlemleri yapmak.
- İlgili belediye veya diğer kamu kurumlarına başvuruda bulunmak, gerekli belgeleri imzalamak ve teslim almak.
- Mimari proje, statik proje, elektrik proje, mekanik proje gibi her türlü projeyi hazırlatmak, onaylatmak ve değiştirmek.

2. İnşaat ve Yapım İşlemleri:

- İnşaatın yapımını üstlenmek, şantiye kurmak, işçileri çalıştırmak ve iş güvenliği önlemlerini almak.
- İnşaat malzemeleri satın almak, sözleşmeler yapmak ve ödemeleri gerçekleştirmek.
- İnşaatın denetimini yapmak, hakediş düzenlemek ve onaylamak.
- İnşaatın fenni mesuliyetini üstlenmek ve ilgili mevzuata uygun olarak yürütülmesini sağlamak.

3. Kat Mülkiyeti ve Tapu İşlemleri:

- İnşaatın tamamlanmasıyla birlikte kat mülkiyeti tesis etmek.
- Kat irtifakı veya kat mülkiyeti tapularını almak ve ilgili tapu işlemlerini yapmak.
- Vekalet verene ait bağımsız bölümleri satmak, devretmek veya kiralamak.

4. Diğer İşlemler:

- Vekalet vereni, belediye, tapu müdürlüğü, çevre ve şehircilik il müdürlüğü, vergi dairesi, SGK gibi ilgili resmi kurumlar nezdinde temsil etmek.
- Vekalet verenin adına her türlü belgeyi imzalamak ve teslim almak.
- Gerekli diğer tüm işlemleri yapmak.

VEKALET SÜRESİ:

Bu vekaletname, imza tarihinden itibaren süreyle geçerlidir. / Bu vekaletname, vekalet konusu inşaatın tamamlanması ve kat mülkiyeti tapularının alınması ile sona erer.

NOTER ONAYI:

Bu vekaletname, tarihinde noterliğinde düzenlenmiştir.

İMZA:

Vekalet Veren:

Vekalet Alan:

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu sadece bir örnektir ve hukuki tavsiye yerine geçmez. Vekaletname düzenlerken bir avukata danışmanız önerilir.
- Vekaletnamede yer alan bilgiler eksiksiz ve doğru olmalıdır.
- Arsa bilgileri (il/ilçe, pafta, ada, parsel) açıkça belirtilmelidir.
- Vekaletnamede vekalet verilen işlemler detaylı bir şekilde belirtilmelidir.

Müteahhite Verilen Vekaletname Kaynakları:

- **Emlak Kulisi:**
<https://emlakkulisi.com.tr/guncel/muteahhite-verilen-vekaletname-ornegi/910706>
- **Gayrimenkul Hukuku:**
<https://www.gayrimenkulhukuk.com/blog/muteahhit-vekaletname-ornegi>

Umarım bu bilgiler işinize yarar!