**NOTER ONAYLI KİRA SÖZLEŞMESİ**

**TARAFLAR:**

**KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**KİRACI:**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU:**

İşbu sözleşmenin konusu, KİRAYA VEREN'e ait olan ve aşağıda adresi yazılı taşınmazın KİRACI tarafından belirli bir süre için kiralanmasına ilişkin şartların belirlenmesidir.

**KİRALANAN TAŞINMAZ:**

* Adresi:
* Tapu Bilgileri:
* Niteliği: (Konut/İşyeri)
* Oda Sayısı:
* Metrekaresi:
* Eklentileri: (Balkon, teras, otopark vb.)

**KİRALAMA SÜRESİ:**

* Başlangıç Tarihi:
* Bitiş Tarihi:
* Uzatma Şartları: (Sözleşmenin bitiminde uzatılıp uzatılmayacağı, uzatma koşulları)

**KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI:**

* Aylık Kira Bedeli: (Türk Lirası olarak)
* Ödeme Şekli: (Nakit/Havale/EFT)
* Ödeme Tarihi: (Her ayın \_\_\_\_\_ günü)
* Kira Artışı: (Kira artış oranı ve zamanı, TÜFE'ye göre veya sabit artış)
* Depozito: (Depozito bedeli ve iade koşulları)
* Gecikme Faizi: (Ödemelerin gecikmesi durumunda uygulanacak aylık faiz oranı)

**TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

**KİRAYA VEREN'İN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

* Kiralananı kullanıma elverişli durumda teslim etmek.
* Kiralananın ana yapısı ile ilgili bakım ve onarımları yapmak (adi bakım ve onarımlar hariç).
* Kiralananla ilgili vergileri ödemek.

**KİRACI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

* Kiralananı özenle kullanmak ve komşulara saygılı davranmak.
* Kiralananın bakım ve onarımını yapmak (adi bakım ve onarımlar).
* Kira bedelini zamanında ödemek.
* Kiralananı izinsiz olarak başkasına devretmemek veya alt kiraya vermemek.
* Sözleşme süresi sonunda kiralananı boşaltmak ve aynı durumda teslim etmek.
* Kiralanan ile ilgili abonelik ve kullanım bedellerini (elektrik, su, doğalgaz vb.) ödemek.

**DİĞER HÜKÜMLER:**

* (Tarafların anlaştığı diğer hususlar)

**SÖZLEŞMENİN FESHİ:**

İşbu sözleşme, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre feshedilebilir. Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak veya karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi feshedebilirler.

**YÜRÜRLÜK:**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ:**

**KİRAYA VEREN** **KİRACI**

(İmza) (İmza)

**NOTER ONAYI:**

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)

**NOT:** Bu örnek bir noter onaylı kira sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.