

NOTER ONAYLI KİRA SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

KİRAYA VEREN (MAL SAHİBİ):

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

KİRACI:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İşbu sözleşmenin konusu, KİRAYA VEREN'e ait olan ve aşağıda adresi yazılı taşınmazın KİRACI tarafından belirli bir süre için kiralanmasına ilişkin şartların belirlenmesidir.

KİRALANAN TAŞINMAZ:

- Adresi:
- Tapu Bilgileri:
- Niteliği: (Konut/İşyeri)
- Oda Sayısı:
- Metrekaresi:
- Eklentileri: (Balkon, teras, otopark vb.)

KİRALAMA SÜRESİ:

- Başlangıç Tarihi:
- Bitiş Tarihi:
- Uzatma Şartları: (Sözleşmenin bitiminde uzatılıp uzatılmayacağı, uzatma koşulları)

KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI:

- Aylık Kira Bedeli: (Türk Lirası olarak)
- Ödeme Şekli: (Nakit/Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi: (Her ayın _____ günü)
- Kira Artışı: (Kira artış oranı ve zamanı, TÜFE'ye göre veya sabit artış)
- Depozito: (Depozito bedeli ve iade koşulları)
- Gecikme Faizi: (Ödemelerin gecikmesi durumunda uygulanacak aylık faiz oranı)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

KİRAYA VEREN'İN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Kiralananı kullanıma elverişli durumda teslim etmek.
- Kiralananın ana yapısı ile ilgili bakım ve onarımları yapmak (adi bakım ve onarımlar hariç).
- Kiralananla ilgili vergileri ödemek.

KİRACI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Kiralananı özenle kullanmak ve komşulara saygılı davranmak.
- Kiralananın bakım ve onarımını yapmak (adi bakım ve onarımlar).
- Kira bedelini zamanında ödemek.
- Kiralananı izinsiz olarak başkasına devretmemek veya alt kiraya vermemek.
- Sözleşme süresi sonunda kiralananı boşaltmak ve aynı durumda teslim etmek.
- Kiralanan ile ilgili abonelik ve kullanım bedellerini (elektrik, su, doğalgaz vb.) ödemek.

DİĞER HÜKÜMLER:

- (Tarafların anlaştığı diğer hususlar)

SÖZLEŞMENİN FESHİ:

İşbu sözleşme, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre feshedilebilir. Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak veya karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi feshedebilirler.

YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ:

KİRAYA VEREN KİRACI

(İmza) (İmza)

NOTER ONAYI:

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)

NOT: Bu örnek bir noter onaylı kira sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.