

NOTER ONAYLI TAŞINMAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. SATICI:

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

2. ALICI:

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, SATICI'ya ait olan ve aşağıda adresi ve tapu bilgileri yazılı taşınmazın ALICI tarafından satın alınmasına ilişkin şartların belirlenmesidir.

SATILAN TAŞINMAZ:

- Adresi:
- Tapu Bilgileri:
 - Tapu Senet No:
 - Pafta No:
 - Ada No:
 - Parsel No:
- Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa vb.)
- Bağımsız Bölüm No: (Varsa)
- Arsa Payı: (Varsa)
- Detaylı Açıklama: (Kat, daire sayısı, metrekare, eklentiler vb.)

SATIŞ BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI:

- Satış Bedeli: _____ TL (KDV dahil/hariç)
- Ödeme Şekli: (Peşin/Taksitli)
- Taksit Sayısı: (Eğer taksitli ise)
- Taksit Tutarları: (Eğer taksitli ise)
- Ödeme Tarihleri: (Her taksit için ayrı ayrı)
- Ödeme Yeri:

TARAFLARIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:

SATICI'NIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:

- Taşınmazın mülkiyetinin kendisine ait olduğunu ve üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığını beyan ve taahhüt eder.
- Taşınmazın satışına engel herhangi bir hukuki sorunun olmadığını beyan ve taahhüt eder.
- Taşınmazı, _____ (tarih) tarihinde ALICI'ya teslim etmeyi taahhüt eder.
- Taşınmazın tesliminden önce mevcut borç ve yükümlülüklerini yerine getireceğini taahhüt eder.

ALICI'NIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ:

- Taşınmazı satın almaya engel herhangi bir hukuki sorunun olmadığını beyan ve taahhüt eder.
- Satış bedelini eksiksiz ve zamanında ödeyeceğini taahhüt eder.
- Taşınmazı, teslim tarihinde teslim almayı taahhüt eder.

DİĞER HÜKÜMLER:

- Tapu Harcı ve Diğer Masraflar: Tapu harcı ve diğer masraflar _____ (alıcı/satıcı) tarafından ödenecektir.
- Sözleşmenin Feshi: (Hangi durumlarda ve nasıl feshedileceği)
- Mücbir Sebepler: (Doğal afetler, savaş, grev, lokavt vb. durumlar)
- Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK:

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ:

SATICI ALICI

(İmza) (İmza)

NOTER ONAYI:

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)