**NOTER ONAYLI KİRA SÖZLEŞMESİ FESİH İHTARNAMESİ**

**GÖNDEREN:**

* Adı Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**ALICI:**

* Adı Soyadı/Unvanı:
* Adresi:

**KONU:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Sözleşme Tarihi) tarihli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Sözleşme Numarası) sayılı Kira Sözleşmesi'nin feshi.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Kiracı/Kiraya Veren) sıfatıyla tarafınızla \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Sözleşme Tarihi) tarihinde imzaladığımız \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Sözleşme Numarası) sayılı kira sözleşmesini, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. maddesi uyarınca \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (gerekçe) nedeniyle feshettiğimi bildiririm.

**FESİH GEREKÇESİ:**

(Fesih gerekçesi detaylı olarak açıklanır. Örneğin;

* Kira bedelinin ödenmemesi
* Kiralananın tahliye taahhüdüne uyulmaması
* Kiralananın esaslı bir şekilde tahrip edilmesi
* Kiralananın başka birine devredilmesi veya alt kiraya verilmesi
* Kiracı veya kiraya verenin ölümü
* Kiralananın ihtiyaç nedeniyle kullanılması
* Sözleşmede belirtilen diğer fesih sebepleri)

**TALEP:**

İşbu ihtarnamemün tebliğinden itibaren \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gün içerisinde kiralananı boşaltmanızı ve anahtarları tarafıma teslim etmenizi, aksi takdirde yasal yollara başvuracağımı bildiririm. Ayrıca, fesih tarihine kadar olan kira bedeli ve diğer borçlarınızı da ödemekle yükümlü olduğunuzu hatırlatırım.

**GÖNDEREN**

(İmza)

**NOTER ONAYI:**

İşbu ihtarname, tarafımca imzalanmış olup, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tarihinde \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Noterliği'nde onaylanmıştır.

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)

**ÖNEMLİ NOTLAR:**

* Bu örnek bir noter onaylı kira sözleşmesi fesih ihtarıdır ve tarafların durumuna göre uyarlanabilir.
* Fesih bildirimi, yazılı olarak ve noter kanalıyla yapılması tavsiye edilir.
* Fesih bildiriminde, fesih gerekçesi açık ve net bir şekilde belirtilmelidir.
* Hukuki bir sorun yaşamamak için bir avukata danışmanız önerilir.