

ÖDENMEYEN KİRA BEDELİ İÇİN İHTARNAME

İhtar Eden: (Ev sahibinin adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve adresi) **İhtar Edilen:** (Kiracının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve kiralanan taşınmazın adresi)

Konu: (Kira Kontratı Başlangıç Tarihi) tarihli kira sözleşmesi kapsamında ödenmeyen kira bedellerinin tahsili ve kiralananın tahliyesi.

Açıklamalar:

(Kira Kontratı Başlangıç Tarihi) tarihinde imzalanan kira sözleşmesi gereğince, (Kiralanan Taşınmazın Adresi) adresindeki taşınmazı kiralamış bulunmaktasınız. Ancak, kira sözleşmesinde belirtilen ödeme koşullarına uymayarak aşağıdaki aylara ait kira bedellerini ödememişsiniz:

- (Ödenmeyen Kira Ayları ve Tutarları)

Bu durum, kira sözleşmesinin esaslı bir ihlali niteliğinde olup, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ("TBK") 347. maddesi uyarınca kira sözleşmesini feshetme ve taşınmazın tahliyesini talep etme hakkım doğmuştur.

Talepler:

1. (Ödenmeyen Kira Ayları ve Tutarları) toplam (Toplam Borç Miktarı) TL tutarındaki kira borcunuzu (Ödeme Tarihi) tarihine kadar tarafıma ödemenizi,
2. (Tahliye Tarihi) tarihine kadar kiralanan taşınmazı boşaltarak tarafıma teslim etmenizi,
3. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm yasal masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimin yerine getirilmemesi halinde, yasal haklarımı kullanarak icra takibi başlatma ve/veya tahliye davası açma hakkımı saklı tutarım.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Ödenmeyen kira ayları ve tutarları, kira sözleşmesine ve ödeme dekontlarına dayanarak doğru ve eksiksiz olarak belirtilmelidir.
- Tahliye tarihi, kira yılının sonu veya kira süresinin bitiminden itibaren en geç bir ay sonrasına gün olarak belirlenmelidir.

EK BİLGİLER:

- TBK madde 347 uyarınca, kiracı kiranın ödenmemesi durumunda kira sözleşmesi feshedilebilir ve taşınmaz tahliye edilebilir.
- Tahliye davası açmadan önce kiracıya noter veya icra dairesi aracılığıyla ihtarname gönderilmesi zorunludur.
- İhtarnamede, ödenmeyen kira ayları ve tutarları, ödeme tarihi ve tahliye tarihi açıkça belirtilmelidir.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.