

ÖNALIM HAKKI İHTARNAMESİ

İhtar Eden: (Adınız, Soyadınız, T.C. Kimlik Numaranız, Adresiniz) **İhtar Edilen:** (Satıcı ve Alıcının Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Adresi)

Konu: (Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri) taşınmazın satışı nedeniyle önalım hakkının kullanılması.

Açıklamalar:

(Satıcı Adı, Soyadı) ile (Alıcı Adı, Soyadı) arasında (Satış Tarihi) tarihinde (Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri) taşınmazın satışı konusunda bir sözleşme imzalandığını öğrenmiş bulunmaktayım.

(Önalım hakkınızın kaynağını belirtin, örneğin: Kat Mülkiyeti Kanunu madde 14, Paylı Mülkiyet Hükümleri, Komşu Hakkı vb.) gereğince, bu taşınmaz üzerinde önalım hakkım bulunmaktadır. Bu hakkımı kullanarak, taşınmazı satış bedeli olan (Satış Bedeli) TL karşılığında satın almak istiyorum.

Talepler:

- Önalım hakkımı kullanarak taşınmazı (Satış Bedeli) TL karşılığında satın almak istediğimi kabul etmenizi,
- Taşınmazın devri için gerekli işlemlerin başlatılmasını,
- Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm yasal masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimin yerine getirilmemesi halinde, yasal haklarımı kullanarak önalım hakkımın tesisi ve taşınmazın devri için dava açma hakkımı saklı tutarım.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Önalım hakkınızın kaynağını ve dayanağını doğru ve eksiksiz olarak belirtmeniz önemlidir.
- İhtarnameye, satış sözleşmesinin bir örneğini veya satış bedelini gösteren belgeleri ekleyebilirsiniz.

EK BİLGİLER:

- Önalım hakkı, belirli kişilere, bir taşınmazın satılması durumunda, o taşınmazı aynı şartlarla

satın alma hakkı veren bir haktır.

- Önalım hakkı, kanundan (örneğin, Kat Mülkiyeti Kanunu, Medeni Kanun) veya sözleşmeden doğabilir.
- Önalım hakkı kullanılabilmesi için, taşınmazın satışı konusunda geçerli bir sözleşme imzalanmış olması ve önalım hakkı sahibinin bu satıştan haberdar olması gerekmektedir.
- Önalım hakkı sahibi, ihtarname çekerek önalım hakkını kullanmak istediğini bildirmelidir.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.