**ÖNALIM (ŞUF'A) HAKKI SÖZLEŞMESİ**

**TARAFLAR**

**1. TAŞINMAZ MALİKİ (BORÇLU):**

* Adı Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:

**2. ÖNALIM HAKKI SAHİBİ (ALACAKLI):**

* Adı Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, TAŞINMAZ MALİKİ'ne ait aşağıda belirtilen taşınmazın üçüncü bir kişiye satılması halinde, ÖNALIM HAKKI SAHİBİ'ne, aynı şartlarla bu taşınmazı satın alma hakkını (önalım hakkını) tanımaktır.

**TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

* Adres:
* Tapu Bilgileri:
  + Tapu Senet No:
  + Pafta No:
  + Ada No:
  + Parsel No:
  + Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa vb.)
  + Bağımsız Bölüm No: (Varsa)
  + Arsa Payı: (Varsa)
* Detaylı Açıklama: (Kat, daire sayısı, metrekare, eklentiler vb.)

**ÖNALIM HAKKININ SÜRESİ**

Önalım hakkı, işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ yıl süreyle geçerlidir.

**ÖNALIM HAKKININ KULLANILMASI**

* TAŞINMAZ MALİKİ, taşınmazı üçüncü bir kişiye satmaya karar verdiğinde, öncelikle ÖNALIM HAKKI SAHİBİ'ne aynı şartlarla (bedel, ödeme koşulları vb.) satış teklifinde bulunmak zorundadır.
* ÖNALIM HAKKI SAHİBİ, bu teklifi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gün içinde yazılı olarak kabul ederse, taşınmazı satın alma hakkını kazanır.
* ÖNALIM HAKKI SAHİBİ, bu teklifi reddeder veya süresi içinde cevap vermezse, TAŞINMAZ MALİKİ taşınmazı üçüncü kişiye satmakta serbesttir.

**DİĞER HÜKÜMLER**

* Sözleşmenin Devri: Önalım hakkı, ancak tarafların yazılı muvafakati ile devredilebilir.
* Sözleşmenin Feshi: Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak veya karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi feshedebilirler.
* Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZALARI**

**TAŞINMAZ MALİKİ** **ÖNALIM HAKKI SAHİBİ**

(İmza) (İmza)

**NOTER ONAYI**

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)