

ÖNALIM (ŞUF'A) HAKKI SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

1. TAŞINMAZ MALİKİ (BORÇLU):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:

2. ÖNALIM HAKKI SAHİBİ (ALACAKLI):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, TAŞINMAZ MALİKİ'ne ait aşağıda belirtilen taşınmazın üçüncü bir kişiye satılması halinde, ÖNALIM HAKKI SAHİBİ'ne, aynı şartlarla bu taşınmazı satın alma hakkını (önalım hakkını) tanımaktır.

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

- Adres:
- Tapu Bilgileri:
 - Tapu Senet No:
 - Pafta No:
 - Ada No:
 - Parsel No:
 - Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa vb.)
 - Bağımsız Bölüm No: (Varsa)
 - Arsa Payı: (Varsa)
- Detaylı Açıklama: (Kat, daire sayısı, metrekare, eklentiler vb.)

ÖNALIM HAKKININ SÜRESİ

Önalım hakkı, işbu sözleşmenin imza tarihinden itibaren _____ yıl süreyle geçerlidir.

ÖNALIM HAKKININ KULLANILMASI

- TAŞINMAZ MALİKİ, taşınmazı üçüncü bir kişiye satmaya karar verdiğinde, öncelikle ÖNALIM HAKKI SAHİBİ'ne aynı şartlarla (bedel, ödeme koşulları vb.) satış teklifinde bulunmak zorundadır.
- ÖNALIM HAKKI SAHİBİ, bu teklifi _____ gün içinde yazılı olarak kabul ederse, taşınmazı satın alma hakkını kazanır.
- ÖNALIM HAKKI SAHİBİ, bu teklifi reddeder veya süresi içinde cevap vermezse, TAŞINMAZ

MALİKİ taşınmazı üçüncü kişiye satmakta serbesttir.

DİĞER HÜKÜMLER

- Sözleşmenin Devri: Önalım hakkı, ancak tarafların yazılı muvafakati ile devredilebilir.
- Sözleşmenin Feshi: Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak veya karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi feshedebilirler.
- Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZALARI

TAŞINMAZ MALİKİ ÖNALIM HAKKI SAHİBİ

(İmza) (İmza)

NOTER ONAYI

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)