**İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**1. GİRİŞ**

**1.1. Amaç**

Bu teknik şartname, [Proje Adı] projesi kapsamında yapılacak olan inşaat işlerine ait tüm teknik özellikleri, malzeme standartlarını, işçilik kalitesini ve uygulama esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

**1.2. Kapsam**

Bu şartname, aşağıda belirtilen inşaat işlerini kapsar:

* Hafriyat ve temel işleri
* Betonarme işleri
* Yığma işleri
* Sıva işleri
* Boya işleri
* Çatı işleri
* Doğrama işleri
* Elektrik tesisatı işleri
* Mekanik tesisat işleri
* Sıhhi tesisat işleri
* Alçıpan ve asma tavan işleri
* Seramik ve fayans işleri
* Parke ve laminat işleri
* Boya ve badana işleri

**1.3. Taraflar**

* **İşveren:** [İşveren Adı/Unvanı]
* **Yüklenici:** [Yüklenici Firma Adı]

**2. TEKNİK ÖZELLİKLER**

**2.1. Genel**

* Tüm malzemeler TSE belgeli ve 1. sınıf kalitede olacaktır.
* İşçilik, işin ehli ve deneyimli personel tarafından yapılacaktır.
* İşveren tarafından onaylanmayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.
* Yapılacak tüm işler, ilgili mevzuat hükümlerine, standartlara ve proje detaylarına uygun olacaktır.

**2.2. Hafriyat ve Temel İşleri**

* Hafriyat, proje kotlarına uygun olarak yapılacaktır.
* Temel tipi ve boyutları, statik projede belirtilenlere uygun olacaktır.
* Temel betonu, C25 veya statik projede belirtilen sınıfta olacaktır.
* Temel yalıtımı, ilgili standartlara uygun malzemeler kullanılarak yapılacaktır.

**2.3. Betonarme İşleri**

* Beton sınıfı: C25 veya statik projede belirtilen sınıfta olacaktır.
* Çelik sınıfı: S420 veya statik projede belirtilen sınıfta olacaktır.
* Beton dökümü ve vibrasyonu: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.
* Kür işlemi: Betonun özelliklerine ve hava koşullarına uygun olarak yapılacaktır.

**2.4. Yığma İşleri**

* Tuğla: [Tuğla Markası] veya muadili (işveren onaylı)
* Harç: Çimento, kireç ve kum karışımı (oranlar projede belirtilen şekilde)
* Duvar kalınlıkları: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.

**2.5. Sıva İşleri**

* İç sıva: Alçı sıva (veya projede belirtilen farklı bir tür)
* Dış sıva: Çimento esaslı sıva (veya projede belirtilen farklı bir tür)
* Sıva kalınlığı ve uygulaması: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.

**2.6. Diğer İşler** (Kısaca diğer iş kalemlerine ait teknik özellikler belirtilecektir.)

**3. İŞ PROGRAMI VE TESLİM**

* Yüklenici, iş programını işverene sunacak ve onayını alacaktır.
* İş programında belirtilen süreler, mücbir sebepler dışında aşılmayacaktır.
* İşin teslimi, iş bitirme belgesi düzenlenerek yapılacaktır.

**4. GARANTİ**

* Yüklenici, yapmış olduğu işler için 2 yıl garanti verecektir.
* Garanti süresi içerisinde meydana gelen her türlü hata ve kusur, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

**5. DİĞER HUSUSLAR**

* İş güvenliği tedbirleri, yüklenici tarafından alınacaktır.
* Çevre temizliği, yüklenici tarafından sağlanacaktır.
* İşverenin yazılı izni olmadan, projede değişiklik yapılamaz.

**İşveren:**

[İşveren Adı/Unvanı] [İmza]

**Yüklenici:**

[Yüklenici Firma Adı] [İmza]

**Tarih:** [Tarih]