

İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GİRİŞ

1.1. Amaç

Bu teknik şartname, [Proje Adı] projesi kapsamında yapılacak olan inşaat işlerine ait tüm teknik özellikleri, malzeme standartlarını, işçilik kalitesini ve uygulama esaslarını belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

1.2. Kapsam

Bu şartname, aşağıda belirtilen inşaat işlerini kapsar:

- Hafriyat ve temel işleri
- Betonarme işleri
- Yığma işleri
- Sıva işleri
- Boya işleri
- Çatı işleri
- Doğrama işleri
- Elektrik tesisatı işleri
- Mekanik tesisat işleri
- Sıhhi tesisat işleri
- Alçıpan ve asma tavan işleri
- Seramik ve fayans işleri
- Parke ve laminat işleri
- Boya ve badana işleri

1.3. Taraflar

- **İşveren:** [İşveren Adı/Unvanı]
- **Yüklenici:** [Yüklenici Firma Adı]

2. TEKNİK ÖZELLİKLER

2.1. Genel

- Tüm malzemeler TSE belgeli ve 1. sınıf kalitede olacaktır.
- İşçilik, işin ehli ve deneyimli personel tarafından yapılacaktır.
- İşveren tarafından onaylanmayan hiçbir malzeme kullanılmayacaktır.
- Yapılacak tüm işler, ilgili mevzuat hükümlerine, standartlara ve proje detaylarına uygun olacaktır.

2.2. Hafriyat ve Temel İşleri

- Hafriyat, proje kotlarına uygun olarak yapılacaktır.
- Temel tipi ve boyutları, statik projede belirtilenlere uygun olacaktır.
- Temel betonu, C25 veya statik projede belirtilen sınıfta olacaktır.
- Temel yalıtımı, ilgili standartlara uygun malzemeler kullanılarak yapılacaktır.

2.3. Betonarme İşleri

- Beton sınıfı: C25 veya statik projede belirtilen sınıfta olacaktır.
- Çelik sınıfı: S420 veya statik projede belirtilen sınıfta olacaktır.
- Beton dökümü ve vibrasyonu: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.
- Kür işlemi: Betonun özelliklerine ve hava koşullarına uygun olarak yapılacaktır.

2.4. Yığma İşleri

- Tuğla: [Tuğla Markası] veya muadili (işveren onaylı)
- Harç: Çimento, kireç ve kum karışımı (oranlar projede belirtilen şekilde)
- Duvar kalınlıkları: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.

2.5. Sıva İşleri

- İç sıva: Alçı sıva (veya projede belirtilen farklı bir tür)
- Dış sıva: Çimento esaslı sıva (veya projede belirtilen farklı bir tür)
- Sıva kalınlığı ve uygulaması: Proje detaylarına uygun olarak yapılacaktır.

2.6. Diğer İşler (Kısaca diğer iş kalemlerine ait teknik özellikler belirtilecektir.)

3. İŞ PROGRAMI VE TESLİM

- Yüklenici, iş programını işverene sunacak ve onayını alacaktır.
- İş programında belirtilen süreler, mücbir sebepler dışında aşılmayacaktır.
- İşin teslimi, iş bitirme belgesi düzenlenerek yapılacaktır.

4. GARANTİ

- Yüklenici, yapmış olduğu işler için 2 yıl garanti verecektir.
- Garanti süresi içerisinde meydana gelen her türlü hata ve kusur, yüklenici tarafından ücretsiz olarak giderilecektir.

5. DİĞER HUSUSLAR

- İş güvenliği tedbirleri, yüklenici tarafından alınacaktır.
- Çevre temizliği, yüklenici tarafından sağlanacaktır.
- İşverenin yazılı izni olmadan, projede değişiklik yapılamaz.

İşveren:

[İşveren Adı/Unvanı] [İmza]

Yüklenici:

[Yüklenici Firma Adı] [İmza]

Tarih: [Tarih]