Ortak Kullanım Alanı İşgali Belediyeye Şikayet Dilekçesi

**T.C.**

**[Belediye Adı]**

**[Zabıta Müdürlüğü Adresi]**

**[Konu:** Ortak Kullanım Alanı İşgali Şikayeti\*\*

**[Gönderen Adı Soyadı]**

**[Gönderen Adı Soyadı]**

**[Gönderen İletişim Bilgileri (Telefon No, E-posta Adresi)]**

**Sayın Yetkililer,**

Ben, [Gönderen Adı Soyadı], [Adres] adresinde ikamet eden bir apartman sakiniyim. Bu dilekçeyle, apartmanımızın [Kat No] katında bulunan [Ortak Kullanım Alanı Türü] alanının [İşgal Eden Kişi Adı Soyadı] tarafından işgal edildiğini ve bu durumun apartman sakinleri için mağduriyet yarattığını bildirmek istiyorum.

**İşgal edilen ortak kullanım alanı:**

* [Ortak Kullanım Alanı Türü] (örneğin: asansör holü, merdiven boşluğu, çöp odası, park yeri)
* [Alanın Metrekare veya Boyut Bilgileri]
* [İşgal Edilme Tarihi]

**İşgalin neden olduğu mağduriyetler:**

* [Mağduriyetleri Açık ve Net Bir Şekilde İfade Edin] (örneğin: alanın kullanılamaz hale gelmesi, estetik açıdan rahatsızlık vermesi, güvenlik riskleri oluşturması)

**İşgal eden kişiyle yapılan görüşmeler:**

* [İşgal Eden Kişiyle Konuşup Konuşmadığınızı ve Sonuçları Açıklayınız] (örneğin: uyarı yapıldı, rica edildi, ancak işgale son verilmedi)

**Ek olarak, işgalin durumunu fotoğraflarla belgeledim ve bu fotoğrafları dilekçeye ekliyorum.**

**Bu işgalin en kısa sürede sonlandırılması ve işgal eden kişiye gerekli yaptırımların uygulanmasını talep ediyorum.**

**Saygılarımla,**

**[Gönderen Adı Soyadı]**

**[İmza]**

**[Tarih]**

**Ek:**

* İşgal Edilen Alanın Fotoğrafları

**Notlar:**

* Dilekçenizi iki nüsha olarak hazırlayıp, bir nüshasını Zabıta Müdürlüğü'ne sunmanız ve diğer nüshasını kendi dosyanızda saklamanız gerekir.
* Dilekçenize işgalin durumunu gösteren fotoğrafları eklemeyi unutmayın.
* Ortak kullanım alanı işgali şikayet dilekçenizi yazarken resmi bir dil kullanmaya özen gösterin.
* İşgalin neden olduğu mağduriyetleri açık ve net bir şekilde ifade edin.
* İşgal eden kişiyle yapılan görüşmeleri ve sonuçları dilekçede belirtin.
* Gerekli belgeler dilekçenize eklenmiştir ibaresini unutmayın.

**Umarım bu bilgiler size yardımcı olur. Ortak kullanım alanı işgali şikayet dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa bana sormaktan çekinmeyin.**

**Ek:**

* Ortak kullanım alanı işgali şikayet dilekçesi yazarken kullanabileceğiniz bazı ek kelimeler ve ifadeler:
* **Ortak Kullanım Alanı:** Apartman Sakinlerinin Ortak Olarak Faydalandığı Alan (örneğin: asansör holü, merdiven boşluğu, çöp odası, park yeri)
* **İşgal:** Bir Alanı Yasa Dışı Olarak Kullanma Durumu
* **Mağduriyet:** Bir Hakkı veya Menfaatini Kaybetme Durumu
* **Yaptırım:** Yasaya Uymayan Kişilere Verilen Ceza
* **Zabıta:** Belediye Tarafından Görevlendirilmiş ve Kamu Düzenini Sağlamaktan Sorumlu Memurlar

**Ayrıca, ortak kullanım alanı işgali şikayet dilekçesi yazmadan önce Belediye'nin ilgili yönetmeliklerini incelemeniz ve gerekli şartlara uygunluğunuzu kontrol etmeniz faydalı olacaktır.**

**Dikkat:** Bu dilekçe örneği genel bir formattır. Ortak kullanım alanı işgali şikayet dilekçenizin özel durumuna göre dilekçede değişiklikler yapmanız gerekebilir.