

## PAYLI MÜLKİYET İHTARNAMESİ

**İhtar Eden:** (Adınız, Soyadınız, T.C. Kimlik Numaranız, Adresiniz) **İhtar Edilen:** (Diğer Paydaş/Paydaşların Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası, Adresi)

**Konu:** (Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri) paylı mülkiyetteki taşınmazın yönetimi ve kullanımı hakkındaki anlaşmazlıkların çözümü.

### Açıklamalar:

(Taşınmazın Adresi/Tapu Bilgileri) adresinde bulunan ve tapuda (Tapu bilgileri) olarak kayıtlı taşınmaz üzerinde paylı mülkiyetimiz bulunmaktadır. Ancak, taşınmazın yönetimi ve kullanımı konusunda tarafınız/tafınızla aramızda anlaşmazlıklar yaşanmaktadır.

(Anlaşmazlıkların nedenlerini ve tarafınızın görüşlerini ayrıntılı olarak açıklayın. Örneğin, taşınmazın kiraya verilmesi, bakım ve onarım masraflarının paylaşımı, kullanım şekli gibi konulardaki anlaşmazlıklar)

Bu anlaşmazlıklar nedeniyle, taşınmazın verimli bir şekilde kullanılması ve yönetilmesi engellenmekte, ortaklığımız zarar görmektedir. Türk Medeni Kanunu'nun ("TMK") ilgili hükümleri uyarınca, paylı mülkiyetteki taşınmazın yönetimi ve kullanımı konusunda anlaşmazlıkların çözümü için çeşitli yollar bulunmaktadır.

### Talepler:

- (Anlaşmazlıkların çözümü için önerilerinizi sunun. Örneğin, taşınmazın satışa çıkarılması, ortaklığın giderilmesi, bir yönetici atanması, kullanım planı hazırlanması gibi)
- (Gerekirse belirli bir süre içinde cevap verilmesini talep edin.)

### Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerim doğrultusunda anlaşmazlıkların çözüme kavuşturulmaması halinde, yasal haklarımı kullanarak paylı mülkiyetin giderilmesi davası açma hakkımı saklı tutarım.

### İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

### ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Anlaşmazlıkların nedenlerini ve tarafınızın görüşlerini açık ve net bir şekilde ifade etmeniz önemlidir.
- TMK'nın 704-734. maddeleri, paylı mülkiyet hükümlerini içermektedir.

**EK BİLGİLER:**

- Paylı mülkiyet, bir taşınmazın mülkiyetinin birden fazla kişi arasında paylara bölünmüş olması durumudur.
- Paydaşlar, taşınmazın yönetimi ve kullanımı konusunda anlaşamazlarsa, TMK'nın öngördüğü yollara başvurabilirler.
- Bu yollar arasında, taşınmazın satışa çıkarılması, ortaklığın giderilmesi, bir yönetici atanması veya kullanım planı hazırlanması gibi çözümler bulunabilir.
- Anlaşmazlıkların çözülememesi halinde, paydaşlardan herhangi biri paylı mülkiyetin giderilmesi davası açabilir.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.