

Paylı Mülkiyete Çevirme Dava Dilekçesi Örneği

T.C. [Mahkeme Adı] [Mahkeme Adresi]

Dava: Paylı Mülkiyete Çevirme Davası

Davacı:

[Adınız Soyadınız] [T.C. Kimlik No] [Adres] [Telefon No]

Davalı:

[Davalı Adı Soyadı] [T.C. Kimlik No] [Adres] [Telefon No]

Konu: [Taşınmazın Adresi] Adresinde Bulunan Taşınmazın Elbirliği Mülkiyetinin Paylı Mülkiyete Dönüştürülmesi

Açıklama:

[Davacı ve davalıların taşınmaz üzerindeki elbirliği mülkiyet payları] oranında hisseleri bulunan [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan taşınmazın elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesini talep etmekteyiz.

Davacının İstekleri:

1. Davalıya tebliğ olunacak olan bu dava dilekçesinde yer alan hususların kabulüne,
2. [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan taşınmazın üzerindeki elbirliği mülkiyetinin davacı ve davalıların [Davacı ve Davalıların Taşınmaz Üzerindeki Hisse Oranları] oranında hisseleri dikkate alınarak paylı mülkiyete dönüştürülmesine,
3. Davacı ve davalıların paylı mülkiyete dönüştürülen taşınmaz üzerindeki hisselerinin tapuya tesciline,
4. Dava masraflarının ve vekalet ücretinin davalıdan tahsiline,
5. Kararın kesinleşmesi halinde icra yoluyla yerine getirilmesine,

Gerekçe:

[Davacı ve davalıların taşınmaz üzerindeki elbirliği mülkiyet payları] oranında hisseleri bulunan [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan taşınmazın elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi, gerek davacı ve gerekse davalıların menfaatine olacaktır.

Elbirliği mülkiyet, taşınmaz üzerinde tasarruf yapmayı ve kullanmayı zorlaştırmaktadır. Bu durum, hem davacı hem de davalı için problemlere yol açmaktadır. Paylı mülkiyete dönüştürme ile birlikte davacı ve davalı, taşınmaz üzerinde kendi payları oranında tasarrufta bulunabilecek ve taşınmazı kullanabileceklerdir.

Bu nedenle, [Taşınmazın Adresi] adresinde bulunan taşınmazın elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi gerekmektedir.

Deliller:

1. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
2. Tapu Kaydı
3. [Diğer Deliller (Varsa)]

Sonuç:

Yukarıda açıklanan gerekçeler ışığında, davanın kabulüne ve yukarıda yer alan isteklerimizin yerine getirilmesine karar verilmesini saygıyla arz ve talep ederiz.

[Tarihi]

[Avukatınızın Adı Soyadı] [Avukatınızın Baro Sicil No]

[Adınız Soyadınız] [İmzanız]

Ek:

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- Tapu Kaydı
- [Diğer Deliller (Varsa)]

Not:

- Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve mahkemenin taleplerine göre değişiklik yapabilirsiniz.
- Dilekçenizin imzalı ve tarihli olması gerekir.
- Dilekçenize gerekli belgeleri eklemeyi unutmayın.
- Dava dilekçenizi bir avukata danışarak hazırlamanız tavsiye edilir.

Umarım bu bilgiler paylı mülkiyete çevirme dava dilekçesi yazmanıza yardımcı olmuştur.

Başarılar dilerim.