

PAYLI MÜLKİYETTEKİ TAŞINMAZ İÇİN KİRA SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

1. KİRAYA VERENLER (MAL SAHİPLERİ):

- Adı/Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adres:
- Pay Oranı:
- Adı/Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Pay Oranı:

(Diğer malikler varsa aynı şekilde eklenir)

2. KİRACI:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adres:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, KİRAYA VERENLER'e ait, aşağıda belirtilen paylı mülkiyete tabi taşınmazın, KİRACI tarafından belirli bir süre ve belirli şartlar altında kiralanmasına ilişkin hususları düzenlemektir.

KİRALANAN TAŞINMAZ

- Adres:
- Tapu Bilgileri:
 - Pafta No:
 - Ada No:
 - Parsel No:
- Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa vb.)
- Bağımsız Bölüm No: (Varsa)
- Eklentileri: (Balkon, teras, otopark vb.)

KİRALAMA SÜRESİ

- Başlangıç Tarihi:
- Bitiş Tarihi:

KİRA BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Aylık Kira Bedeli: (Türk Lirası olarak)
- Ödeme Şekli: (Nakit/Havale/EFT)
- Ödeme Tarihi: (Her ayın _____ günü)
- Kira Artışı: (Kira artış oranı ve zamanı, TÜFE'ye göre veya sabit artış)
- Depozito: (Depozito bedeli ve iade koşulları)
- Gecikme Faizi: (Ödemelerin gecikmesi durumunda uygulanacak aylık faiz oranı)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

KİRAYA VERENLERİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Kiralananı kullanıma elverişli durumda teslim etmek.
- Kiralananın ana yapısı ile ilgili bakım ve onarımları yapmak.
- Kiralananla ilgili vergileri ödemek.
- Kiracının haklı sebeplerle fesih hakkını kullanmasına engel olmamak.
- Ortak kararlar almak için pay ve paydaş çoğunluğunun sağlanması.

KİRACI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Kiralananı özenle kullanmak ve komşulara saygılı davranmak.
- Kiralananın bakım ve onarımını yapmak (adi bakım ve onarımlar).
- Kira bedelini zamanında ödemek.
- Kiralananı izinsiz olarak başkasına devretmemek veya alt kiraya vermemek.
- Sözleşme süresi sonunda kiralananı boşaltmak ve aynı durumda teslim etmek.
- Kiralanan ile ilgili abonelik ve kullanım bedellerini (elektrik, su, doğalgaz vb.) ödemek.

SÖZLEŞMENİN FESHİ

İşbu sözleşme, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre feshedilebilir. Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak veya karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi feshedebilirler.

DİĞER HÜKÜMLER

- Kira sözleşmesinin devri: (Kira sözleşmesinin devredilip devredilemeyeceği, devir koşulları)
- Tadilat: (Kiracının tadilat yapıp yapamayacağı, tadilat izin koşulları ve tadilatın mal sahibine kalıp kalmayacağı)
- Uyuşmazlıkların Çözümü: (Anlaşmazlıkların nasıl çözüleceği)

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

KİRAYA VERENLER

(Tüm maliklerin imzası)

KİRACI

(İmza)

NOTER ONAYI

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)