

PREFABRİK EV SATIŞ VE MONTAJ SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

1. SATICI (ÜRETİCİ/FİRMA):

- Adı/Unvanı:
- Adresi:
- Vergi Dairesi ve Vergi Numarası:
- Telefon Numarası:

2. ALICI (MÜŞTERİ):

- Adı/Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, ALICI'nın SATICI'dan satın aldığı prefabrik evin özellikleri, bedeli, ödeme şekli, teslimat süresi, montajı ve tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemektir.

PREFABRİK EVİN ÖZELLİKLERİ

- Model:
- Ölçüler:
- Oda Sayısı:
- Kat Sayısı:
- Çatı Tipi:
- Dış Cephe Kaplama:
- İç Cephe Kaplama:
- Isı Yalıtımı:
- Pencere ve Kapı Sistemleri:
- Elektrik ve Su Tesisatı:
- Diğer Özellikler: (Ekli teknik şartnamede belirtilenler)

SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Toplam Sözleşme Bedeli: _____ TL (KDV Dahil)
- Ödeme Planı:
 - Kaparo: _____ TL (Sözleşme imzalandığında)
 - Ara Ödeme: _____ TL (Üretim aşamasında)
 - Kalan Ödeme: _____ TL (Teslimat ve montajdan sonra)

- Ödeme Şekli: (Nakit/Havale/EFT/Kredi Kartı)

TESLİMAT VE MONTAJ

- Teslim Tarihi:
- Teslim Yeri: (ALICI'nın arsasının adresi)
- Montaj Süresi: _____ gün
- Montaj Bedeli: (Sözleşme bedeline dahil/hariç)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

SATICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Prefabrik evi, sözleşme ve eklerinde belirtilen özelliklere uygun olarak üretmek.
- Prefabrik evi, belirtilen tarihte ve yerde ALICI'ya teslim etmek.
- Prefabrik evin montajını, uzman ekip tarafından ve belirtilen süre içerisinde yapmak.
- Prefabrik evin eksiksiz ve kullanıma hazır halde teslim edilmesini sağlamak.
- Prefabrik evin imalat ve montaj hatalarına karşı _____ yıl garanti vermek.

ALICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Prefabrik evin üretim ve montaj aşamalarını denetleme hakkına sahiptir.
- Ödemeleri sözleşmede belirtilen süre ve koşullarda yapmak.
- Arsasını prefabrik evin montajına hazır hale getirmek.
- Montaj için gerekli izinleri almak (belediye, elektrik, su vb.).
- Montaj sonrası kabul tutanağını imzalamak.

DİĞER HÜKÜMLER

- **Mülkiyetin Geçişi:** Prefabrik evin mülkiyeti, sözleşme bedelinin tamamı ödendiğinde ve kabul tutanağı imzalandığında ALICI'ya geçer.
- **Sözleşmenin Feshi:** Taraflar, haklı bir sebebe dayanarak sözleşmeyi feshedebilirler. Haklı fesih sebepleri şunlardır:
 - Ödemelerin zamanında yapılmaması
 - Prefabrik evin teslim edilmemesi veya ayıplı olması
 - Montajın zamanında yapılmaması veya hatalı olması
 - Diğer tarafın sözleşme hükümlerine aykırı davranması
- **Mücbir Sebepler:** (Doğal afetler, savaş, grev, lokavt vb. durumlar)
- **Uyuşmazlıkların Çözümü:** İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

SATICI ALICI

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

EKLER

- Prefabrik Ev Projesi
- Teknik Şartname
- (Gerekli diğer belgeler)