PROJEDEN DAİRE SATIŞ SÖZLEŞMESİ

**TARAFLAR:**

**1. SATICI (MÜTEAHHİT):**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**2. ALICI:**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, SATICI'nın \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (il/ilçe) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (mahalle/semt) mevkiinde inşa etmekte olduğu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (proje adı) projesi kapsamındaki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ blok \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no'lu bağımsız bölümün (bundan sonra "Daire" olarak anılacaktır) ALICI'ya satışı ve devrine ilişkin şartları belirlemektir.

**DAİRENİN TANIMI**

* Blok No:
* Daire No:
* Kat:
* Net Alan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²
* Brüt Alan: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m²
* Oda Sayısı:
* Salon Sayısı:
* Banyo Sayısı:
* Balkon/Teras: (varsa)
* Diğer Özellikler: (Isıtma sistemi, otopark, sosyal tesisler vb.)

**SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI**

* Satış Bedeli: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL (KDV dahil)
* Ödeme Planı:
  + Peşinat: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL
  + Taksit Sayısı: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  + Taksit Tutarları: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL
  + Ödeme Tarihleri: (Her taksit için ayrı ayrı)
* Ödeme Şekli: (Nakit/Kredi Kartı/Banka Kredisi/Havale/EFT)
* Gecikme Faizi: (Ödemelerin gecikmesi durumunda uygulanacak aylık faiz oranı)

**TESLİM TARİHİ VE CEZAİ ŞART**

* Dairenin Teslim Tarihi: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Teslim gecikmesi durumunda, SATICI her gecikilen ay için satış bedelinin \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_'si oranında ALICI'ya gecikme tazminatı ödeyecektir.

**TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**SATICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

* Daireyi, sözleşme ve eklerinde belirtilen özelliklere uygun olarak ve belirtilen tarihte eksiksiz olarak teslim etmek.
* Dairenin tapusunu, teslim tarihinden itibaren \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ gün içinde ALICI'ya devretmek.
* İnşaatın yapımına ilişkin tüm yasal izin ve belgeleri almak ve güncel tutmak.
* İnşaatın yapımında iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almak.
* İnşaatın çevreye verebileceği zararları en aza indirmek için gerekli tedbirleri almak.
* Dairede meydana gelebilecek ayıplardan, teslim tarihinden itibaren \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ yıl süreyle sorumlu olmak.

**ALICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

* Dairenin yapım aşamasını denetleme hakkına sahiptir.
* Ödemeleri sözleşmede belirtilen süre ve koşullarda yapmak.
* Daireyi teslim almadan önce kontrol etmek ve varsa ayıpları bildirmek.
* Dairenin tesliminden sonra, kat mülkiyeti kurulmasına ve yönetim planının hazırlanmasına katılmak.

**DİĞER HÜKÜMLER**

* Mücbir Sebepler: (Doğal afetler, savaş, grev, lokavt vb. durumlar)
* Sözleşmenin Feshi: (Hangi durumlarda ve nasıl feshedileceği)
* Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ**

**SATICI** **ALICI**

(İmza) (İmza)

**NOTER ONAYI**

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)