

PROJEDEN DAİRE SATIŞ SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. SATICI (MÜTEAHHİT):

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

2. ALICI:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, SATICI'nın _____ (il/ilçe) _____ (mahalle/sem) mevkiinde inşa etmekte olduğu _____ (proje adı) projesi kapsamındaki _____ blok _____ no'lu bağımsız bölümün (bundan sonra "Daire" olarak anılacaktır) ALICI'ya satışı ve devrine ilişkin şartları belirlemektir.

DAİRENİN TANIMI

- Blok No:
- Daire No:
- Kat:
- Net Alan: _____ m²
- Brüt Alan: _____ m²
- Oda Sayısı:
- Salon Sayısı:
- Banyo Sayısı:
- Balkon/Teras: (varsa)
- Diğer Özellikler: (Isıtma sistemi, otopark, sosyal tesisler vb.)

SÖZLEŞME BEDELİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Satış Bedeli: _____ TL (KDV dahil)
- Ödeme Planı:
 - Peşinat: _____ TL
 - Taksit Sayısı: _____
 - Taksit Tutarları: _____ TL
 - Ödeme Tarihleri: (Her taksit için ayrı ayrı)

- Ödeme Şekli: (Nakit/Kredi Kartı/Banka Kredisi/Havale/EFT)
- Gecikme Faizi: (Ödemelerin gecikmesi durumunda uygulanacak aylık faiz oranı)

TESLİM TARİHİ VE CEZAI ŞART

- Dairenin Teslim Tarihi: _____
- Teslim gecikmesi durumunda, SATICI her gecikilen ay için satış bedelinin _____'si oranında ALICI'ya gecikme tazminatı ödeyecektir.

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

SATICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Daireyi, sözleşme ve eklerinde belirtilen özelliklere uygun olarak ve belirtilen tarihte eksiksiz olarak teslim etmek.
- Dairenin tapusunu, teslim tarihinden itibaren _____ gün içinde ALICI'ya devretmek.
- İnşaatin yapımına ilişkin tüm yasal izin ve belgeleri almak ve güncel tutmak.
- İnşaatin yapımında iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almak.
- İnşaatin çevreye verebileceği zararları en aza indirmek için gerekli tedbirleri almak.
- Dairede meydana gelebilecek ayıplardan, teslim tarihinden itibaren _____ yıl süreyle sorumlu olmak.

ALICI'NIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- Dairenin yapım aşamasını denetleme hakkına sahiptir.
- Ödemeleri sözleşmede belirtilen süre ve koşullarda yapmak.
- Daireyi teslim almadan önce kontrol etmek ve varsa ayıpları bildirmek.
- Dairenin tesliminden sonra, kat mülkiyeti kurulmasına ve yönetim planının hazırlanmasına katılmak.

DİĞER HÜKÜMLER

- Mücbir Sebepler: (Doğal afetler, savaş, grev, lokavt vb. durumlar)
- Sözleşmenin Feshi: (Hangi durumlarda ve nasıl feshedileceği)
- Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

SATICI ALICI

(İmza) (İmza)

NOTER ONAYI

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)