

RİSKLİ YAPI KİRACI TAHLİYE İHTARNAMESİ

İhtar Eden: (Ev sahibinin adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve adresi) **İhtar Edilen:** (Kiracının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve kiralanan taşınmazın adresi)

Konu: 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı olarak tespit edilen binanın tahliyesi.

Açıklamalar:

(Kira Kontratı Başlangıç Tarihi) tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile tarafınıza kiralanan (Kiralanan Taşınmazın Adresi) adresindeki taşınmazın bulunduğu bina, (Tarih) tarih ve (Karar Numarası) sayılı karar ile riskli yapı olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca, riskli yapıların tahliye edilmesi zorunludur. Bu nedenle, işbu ihtarname ile (Tahliye Tarihi) tarihine kadar kiralanan taşınmazı boşaltarak tarafıma teslim etmeniz gerektiğini bildiririm.

Talepler:

1. (Tahliye Tarihi) tarihine kadar kiralanan taşınmazı boşaltarak tarafıma teslim etmenizi,
2. Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm yasal masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimin yerine getirilmemesi halinde, yasal haklarımı kullanarak taşınmazın tahliyesi için dava açma hakkımı saklı tutarım.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Tahliye tarihi, ilgili idari makam tarafından belirlenen süreye uygun olarak belirlenmelidir.
- Kiracıya, taşınmazın tahliyesi için makul bir süre tanınması gerekmektedir.

EK BİLGİLER:

- 6306 sayılı Kanun, riskli yapıların tespiti, tahliyesi ve yıkımı ile ilgili usul ve esasları düzenlemektedir.
- Riskli yapıların tahliyesi, ilgili idari makam tarafından verilen karara istinaden yapılır.
- Kiracı, tahliye kararına karşı idari yargıda dava açma hakkına sahiptir.
- Kiracı, tahliye edilmesi durumunda, taşınmazın rayiç bedelini dikkate alarak ev sahibi

tarafından belirlenecek bir tazminata hak kazanabilir.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.