Riskli Yapı Tespitine Karşı İptal Davası Dilekçe Örneği

**T.C.**

**[İdare Mahkemesi Adı]**

**[Adres]**

**Davacı:** [Adınız Soyadınız] **Vekili:** [Vekil Adı Soyadı] (Vekil varsa) **Adres:** [Davacı Adresi]

**Davalı:** [Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Adı] **Adres:** [Davalı Adresi]

**Konu:** Riskli Yapı Tespitine Karşı İptal Davası Dilekçesi

**[Dava No]:**

**I. Taraflar:**

**Davacı:** [Adınız Soyadınız], [Adres] adresinde bulunan ve maliki olduğum [Kat No] katlı [Binanın Kullanım Amacı] binanın riskli yapı olarak tespit edilmesine karşı dava açan kişidir.

**Davalı:** [Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü], [Adres], riskli yapı tespit kararını veren idari kurumdur.

**II. Davanın Konusu:**

Davalı idare tarafından [Tarih] tarihinde [Binanın Adresi] adresinde bulunan binanın riskli yapı olarak tespit edilmesine ilişkin [Karar No] nolu kararın iptali istenmektedir.

**III. İddia ve Gerekçeler:**

Davalı idare tarafından verilen riskli yapı tespit kararı hukuka aykırıdır. Bu hukuka aykırılıkların gerekçeleri şunlardır:

* **Bina Riskli Değildir:** Binamız [Binanın Yaşı] yıllıktır ve bu zamana kadar herhangi bir onarım veya güçlendirme çalışması yapılmamıştır. Binada [Binanın Hasar Belirtileri] gibi hasarlar mevcuttur. Ancak, bu hasarlar binanın riskli yapı kategorisine girmesine yetecek seviyede değildir. Bina, [Deprem Yönetmeliği Adı] ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak inşa edilmiştir.
* **Tespit İşlemleri Usulsüz Yapılmıştır:** Riskli yapı tespit işlemleri usulsüz ve eksik olarak yapılmıştır. Binanın fiziki durumu incelenmeden ve gerekli teknik raporlar hazırlanmadan riskli yapı kararı verilmiştir.
* **İdare Tarafından Görev İhlali Yapılmıştır:** Davalı idare, riskli yapı tespitinde objektif ve adil davranmamıştır. İdare, binanın riskli yapı olmadığına dair sunduğumuz delilleri dikkate almamıştır.

**IV. Deliller:**

* Tapu Kaydı
* Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
* [Binanın Deprem Yönetmeliğine Uygunluğuna Dair Rapor]
* [Bina Durumuna Dair Rapor]
* [Davacı Tarafından Sunulan Diğer Deliller]

**V. Talepler:**

Davalı idare tarafından verilen [Karar No] nolu riskli yapı tespit kararının iptalini,

Yaptırılan işlemlerin geri alınmasını,

Dava masraflarının karşılanmasını talep ederim.

**VI. İzah:**

Gereğini arz ederim.

**[Tarihi]**

**[Adınız Soyadınız]** **[İmzanız]**

**[Vekili Adı Soyadı] (Vekil Varsa)** **[İmza]**

**Ekler:**

* [Deliller]

**Notlar:**

* Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve davanızın somut delillerine göre değişiklik yapabilirsiniz.
* Dilekçenizin imzalı ve tarihli olması gerekir.
* Riskli Yapı Tespitine Karşı İptal Davası Dilekçesini, davanın görüldüğü İdare Mahkemesine elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.
* Dilekçenizin yanıtlanmasını bekliyorsanız, dilekçenizin üzerine "Gereğini arz ederim" yazmanız ve iletişim bilgilerinizi eklemeniz önemlidir.
* Cezai bir davada bulunduğunuz için bir avukata danışmanız ve savunmanızı onunla birlikte hazırlamanız önemlidir.

**Başarılar dilerim!**