

Riskli Yapı Tespitine Karşı İptal Davası Dilekçe Örneği

T.C.

[İdare Mahkemesi Adı]

[Adres]

Davacı: [Adınız Soyadınız] **Vekili:** [Vekil Adı Soyadı] (Vekil varsa) **Adres:** [Davacı Adresi]

Davalı: [Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Adı] **Adres:** [Davalı Adresi]

Konu: Riskli Yapı Tespitine Karşı İptal Davası Dilekçesi

[Dava No]:

I. Taraflar:

Davacı: [Adınız Soyadınız], [Adres] adresinde bulunan ve maliki olduğum [Kat No] katlı [Binanın Kullanım Amacı] binanın riskli yapı olarak tespit edilmesine karşı dava açan kişidir.

Davalı: [Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü], [Adres], riskli yapı tespit kararını veren idari kurumdur.

II. Davanın Konusu:

Davalı idare tarafından [Tarih] tarihinde [Binanın Adresi] adresinde bulunan binanın riskli yapı olarak tespit edilmesine ilişkin [Karar No] nolu kararın iptali istenmektedir.

III. İddia ve Gerekçeler:

Davalı idare tarafından verilen riskli yapı tespit kararı hukuka aykırıdır. Bu hukuka aykırılıkların gerekçeleri şunlardır:

- **Bina Riskli Değildir:** Binamız [Binanın Yaşı] yıllıktır ve bu zamana kadar herhangi bir onarım veya güçlendirme çalışması yapılmamıştır. Binada [Binanın Hasar Belirtileri] gibi hasarlar mevcuttur. Ancak, bu hasarlar binanın riskli yapı kategorisine girmesine yetecek seviyede değildir. Bina, [Deprem Yönetmeliği Adı] ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak inşa edilmiştir.
- **Tespit İşlemleri Usulsüz Yapılmıştır:** Riskli yapı tespit işlemleri usulsüz ve eksik olarak yapılmıştır. Binanın fiziki durumu incelenmeden ve gerekli teknik raporlar hazırlanmadan riskli yapı kararı verilmiştir.
- **İdare Tarafından Görev İhlali Yapılmıştır:** Davalı idare, riskli yapı tespitinde objektif ve adil davranmamıştır. İdare, binanın riskli yapı olmadığına dair sunduğumuz delilleri dikkate almamıştır.

IV. Deliller:

- Tapu Kaydı

- Nüfus Cüzdanı Fotokopisi
- [Binanın Deprem Yönetmeliğine Uygunluğuna Dair Rapor]
- [Bina Durumuna Dair Rapor]
- [Davacı Tarafından Sunulan Diğer Deliller]

V. Talepler:

Davalı idare tarafından verilen [Karar No] nolu riskli yapı tespit kararının iptalini,

Yaptırılan işlemlerin geri alınmasını,

Dava masraflarının karşılanmasını talep ederim.

VI. İzah:

Gereğini arz ederim.

[Tarihi]

[Adınız Soyadınız] [İmzanız]

[Vekili Adı Soyadı] (Vekil Varsa) [İmza]

Ekler:

- [Deliller]

Notlar:

- Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve davanızın somut delillerine göre değişiklik yapabilirsiniz.
- Dilekçenizin imzalı ve tarihli olması gerekir.
- Riskli Yapı Tespitine Karşı İptal Davası Dilekçesini, davanın görüldüğü İdare Mahkemesine elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.
- Dilekçenizin yanıtlanmasını bekliyorsanız, dilekçenizin üzerine "Gereğini arz ederim" yazmanız ve iletişim bilgilerinizi eklemeniz önemlidir.
- Cezai bir davada bulunduğunuz için bir avukata danışmanız ve savunmanızı onunla birlikte hazırlamanız önemlidir.

Başarılar dilerim!