Riskli Yapı Yıkım Kararına İtiraz Dilekçesi

**T.C.**

**[Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Adı]**

**[Adres]**

**Konu:** Riskli Yapı Yıkım Kararına İtiraz Dilekçesi

**[Dava No]:**

**[Adınız Soyadınız]:** **[TC Kimlik No]:** **[Adres]:** **[Telefon No]:** **[E-posta Adresi]:**

**Sayın Yetkililer,**

[Adres] adresinde bulunan ve maliki olduğum [Kat No] katlı [Binanın Kullanım Amacı] binaya ilişkin [Tarih] tarihinde [Karar No] nolu riskli yapı tespit kararı ve [Tarih] tarihinde [Karar No] nolu yıkım kararı verilmiştir.

Anılan yıkım kararına, aşağıda açıklayacağım gerekçelerle itiraz etmekteyim.

**İtiraz Gerekçeleri:**

* **Bina Riskli Değildir:** Binamız [Binanın Yaşı] yıllıktır ve bu zamana kadar herhangi bir onarım veya güçlendirme çalışması yapılmamıştır. Binada [Binanın Hasar Belirtileri] gibi hasarlar mevcuttur. Ancak, bu hasarlar binanın riskli yapı kategorisine girmesine yetecek seviyede değildir. Bina, [Deprem Yönetmeliği Adı] ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak inşa edilmiştir.
* **Yıkım Kararı Hukuka Aykırıdır:** Yıkım kararı, riskli yapı tespit kararına dayanmaktadır. Riskli yapı tespit kararı da yukarıda açıkladığım gerekçelerle hukuka aykırıdır. Bu nedenle, yıkım kararı da hukuka aykırıdır.
* **Yıkım Kararı Orantısızdır:** Binanın tamamının yıkılması yerine, sadece hasarlı kısımların onarılması veya güçlendirilmesi mümkündür. Yıkım kararı, binada ikamet eden kiracıların ve benim mağduriyetimle sonuçlanacaktır.
* **Yıkım Kararı Maddi ve Manevi Zararlara Yol Açacaktır:** Yıkım kararı, binanın değeri ve kira geliri açısından bana maddi zararlar verecektir. Ayrıca, binada ikamet eden kiracıların da barınma sorunu yaşayacak olması manevi açıdan beni ve kiracıları olumsuz etkileyecektir.

**Taleplerim:**

Yukarıda açıkladığım gerekçeler doğrultusunda, [Karar No] nolu yıkım kararının iptal edilmesini,

Yaptırılan işlemlerin geri alınmasını,

Dava masraflarının karşılanmasını talep ederim.

**İzah:**

Gereğini arz ederim.

**[Tarihi]**

**[Adınız Soyadınız]** **[İmzanız]**

**Ekler:**

* [Riskli Yapı Tespit Kararı]
* [Yıkım Kararı]
* [Tapu Kaydı]
* [Nüfus Cüzdanı Fotokopisi]
* [Binanın Deprem Yönetmeliğine Uygunluğuna Dair Rapor]
* [Bina Durumuna Dair Rapor]
* [Davacı Tarafından Sunulan Diğer Deliller]

**Notlar:**

* Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve davanızın somut delillerine göre değişiklik yapabilirsiniz.
* Dilekçenizin imzalı ve tarihli olması gerekir.
* Riskli Yapı Yıkım Kararına İtiraz Dilekçesini, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.
* Dilekçenizin yanıtlanmasını bekliyorsanız, dilekçenizin üzerine "Gereğini arz ederim" yazmanız ve iletişim bilgilerinizi eklemeniz önemlidir.
* Bir avukata danışmanız ve itiraz dilekçenizi onunla birlikte hazırlamanız önemlidir.

**Başarılar dilerim!**