

Riskli Yapı Yıkım Kararına İtiraz Dilekçesi

T.C.

[Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Adı]

[Adres]

Konu: Riskli Yapı Yıkım Kararına İtiraz Dilekçesi

[Dava No]:

[Adınız Soyadınız]: [TC Kimlik No]: [Adres]: [Telefon No]: [E-posta Adresi]:

Sayın Yetkililer,

[Adres] adresinde bulunan ve maliki olduğum [Kat No] katlı [Binanın Kullanım Amacı] binaya ilişkin [Tarih] tarihinde [Karar No] nolu riskli yapı tespit kararı ve [Tarih] tarihinde [Karar No] nolu yıkım kararı verilmiştir.

Anılan yıkım kararına, aşağıda açıklayacağım gerekçelerle itiraz etmekteyim.

İtiraz Gerekçeleri:

- **Bina Riskli Değildir:** Binamız [Binanın Yaşı] yıllıktır ve bu zamana kadar herhangi bir onarım veya güçlendirme çalışması yapılmamıştır. Binada [Binanın Hasar Belirtileri] gibi hasarlar mevcuttur. Ancak, bu hasarlar binanın riskli yapı kategorisine girmesine yetecek seviyede değildir. Bina, [Deprem Yönetmeliği Adı] ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak inşa edilmiştir.
- **Yıkım Kararı Hukuka Aykırıdır:** Yıkım kararı, riskli yapı tespit kararına dayanmaktadır. Riskli yapı tespit kararı da yukarıda açıkladığım gerekçelerle hukuka aykırıdır. Bu nedenle, yıkım kararı da hukuka aykırıdır.
- **Yıkım Kararı Orantısızdır:** Binanın tamamının yıkılması yerine, sadece hasarlı kısımların onarılması veya güçlendirilmesi mümkündür. Yıkım kararı, binada ikamet eden kiracıların ve benim mağduriyetimle sonuçlanacaktır.
- **Yıkım Kararı Maddi ve Manevi Zararlara Yol Açacaktır:** Yıkım kararı, binanın değeri ve kira geliri açısından bana maddi zararlar verecektir. Ayrıca, binada ikamet eden kiracıların da barınma sorunu yaşayacak olması manevi açıdan beni ve kiracıları olumsuz etkileyecektir.

Taleplerim:

Yukarıda açıkladığım gerekçeler doğrultusunda, [Karar No] nolu yıkım kararının iptal edilmesini,

Yaptırılan işlemlerin geri alınmasını,

Dava masraflarının karşılanmasını talep ederim.

İzah:

Gereğini arz ederim.

[Tarihi]

[Adınız Soyadınız] [İmzanız]

Ekler:

- [Riskli Yapı Tespit Kararı]
- [Yıkım Kararı]
- [Tapu Kaydı]
- [Nüfus Cüzdanı Fotokopisi]
- [Binanın Deprem Yönetmeliğine Uygunluğuna Dair Rapor]
- [Bina Durumuna Dair Rapor]
- [Davacı Tarafından Sunulan Diğer Deliller]

Notlar:

- Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve davanızın somut delillerine göre değişiklik yapabilirsiniz.
- Dilekçenizin imzalı ve tarihli olması gerekir.
- Riskli Yapı Yıkım Kararına İtiraz Dilekçesini, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.
- Dilekçenizin yanıtlanmasını bekliyorsanız, dilekçenizin üzerine "Gereğini arz ederim" yazmanız ve iletişim bilgilerinizi eklemeniz önemlidir.
- Bir avukata danışmanız ve itiraz dilekçenizi onunla birlikte hazırlamanız önemlidir.

Başarılar dilerim!