**RIZAİ TAKSİM SÖZLEŞMESİ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ilçesi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tapu Sicil Müdürlüğü'nde, aşağıda bilgileri yazılı taraflar arasında, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, işbu rızai taksim sözleşmesi düzenlenmiştir.

**TARAFLAR**

**1. HİSSEDAR:**

* Adı Soyadı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Adresi:
* Pay Oranı:

**2. HİSSEDAR:**

* Adı Soyadı:
* T.C. Kimlik Numarası:
* Adresi:
* Pay Oranı:

(Diğer hissedarlar varsa aynı şekilde eklenir.)

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, tarafların paylı mülkiyetinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazın, tarafların rızasıyla ve anlaşmasına uygun olarak paylaştırılmasına ilişkin şartları belirlemektir.

**PAYLI MÜLKİYETE TABİ TAŞINMAZ**

* Adres:
* Tapu Bilgileri:
	+ Pafta No:
	+ Ada No:
	+ Parsel No:
* Niteliği: (Arsa, arazi, bina vb.)
* Yüzölçümü:
* (Taşınmazın diğer özellikleri)

**TAKSİM ŞEKLİ**

Taraflar, paylı mülkiyete tabi taşınmazı aşağıdaki şekilde taksim etmeyi kararlaştırmışlardır:

* (Taşınmazın hangi kısımlarının hangi hissedara tahsis edileceği, pay oranları, bağımsız bölüm numaraları vb. detaylı olarak belirtilir.)
* (Ortak kullanım alanlarına ilişkin düzenlemeler)
* (Paylaşılamayan kısımların satışa çıkarılması veya ortaklaşa kullanılmasına ilişkin düzenlemeler)

**TARAFLARIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ**

* Taraflar, işbu sözleşme ile belirlenen taksim şekline rıza gösterdiklerini beyan ve taahhüt ederler.
* Taraflar, taksim sonucunda kendilerine düşen payları, tüm hak ve sorumluluklarıyla birlikte kabul ettiklerini beyan ve taahhüt ederler.
* Taraflar, taksimden doğacak her türlü vergi, resim ve harçtan kendi payları oranında sorumlu olacaklardır.

**DİĞER HÜKÜMLER**

* Tapu Siciline Tescil: İşbu sözleşme, taraflarca imzalandıktan sonra tapu siciline tescil ettirilecektir.
* Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

**TARAFLARIN İMZALARI**

(Tüm hissedarların imza ve mühürleri)

**NOTER ONAYI**

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)