

RIZAİ TAKSİM SÖZLEŞMESİ

_____ ili _____ ilçesi _____ Tapu Sicil
Müdürlüğü'nde, aşağıda bilgileri yazılı taraflar arasında, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve ilgili
mevzuat hükümleri uyarınca, işbu rızai taksim sözleşmesi düzenlenmiştir.

TARAFLAR

1. HİSSEDAR:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Pay Oranı:

2. HİSSEDAR:

- Adı Soyadı:
- T.C. Kimlik Numarası:
- Adresi:
- Pay Oranı:

(Diğer hissedarlar varsa aynı şekilde eklenir.)

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, tarafların paylı mülkiyetinde bulunan aşağıda belirtilen taşınmazın,
tarafların rızasıyla ve anlaşmasına uygun olarak paylaştırılmasına ilişkin şartları belirlemektir.

PAYLI MÜLKİYETE TABİ TAŞINMAZ

- Adres:
- Tapu Bilgileri:
 - Pafta No:
 - Ada No:
 - Parsel No:
- Niteliği: (Arsa, arazi, bina vb.)
- Yüzölçümü:
- (Taşınmazın diğer özellikleri)

TAKSİM ŞEKLİ

Taraflar, paylı mülkiyete tabi taşınmazı aşağıdaki şekilde taksim etmeyi kararlaştırmışlardır:

- (Taşınmazın hangi kısımlarının hangi hissedara tahsis edileceği, pay oranları, bağımsız bölüm numaraları vb. detaylı olarak belirtilir.)
- (Ortak kullanım alanlarına ilişkin düzenlemeler)
- (Paylaşılamayan kısımların satışa çıkarılması veya ortaklaşa kullanılmasına ilişkin

düzenlemeler)

TARAFLARIN BEYAN VE TAAHHÜTLERİ

- Taraflar, işbu sözleşme ile belirlenen taksim şekline rıza gösterdiklerini beyan ve taahhüt ederler.
- Taraflar, taksim sonucunda kendilerine düşen payları, tüm hak ve sorumluluklarıyla birlikte kabul ettiklerini beyan ve taahhüt ederler.
- Taraflar, taksimden doğacak her türlü vergi, resim ve harçtan kendi payları oranında sorumlu olacaklardır.

DİĞER HÜKÜMLER

- Tapu Siciline Tescil: İşbu sözleşme, taraflarca imzalandıktan sonra tapu siciline tescil ettirilecektir.
- Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta, _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı ve noter tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZALARI

(Tüm hissedarların imza ve mühürleri)

NOTER ONAYI

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)