ŞARTA BAĞLI SATIŞ SÖZLEŞMESİ

**TARAFLAR:**

**1. SATICI:**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**2. ALICI:**

* Adı/Soyadı/Unvanı:
* T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
* Adresi:
* Telefon Numarası:

**SÖZLEŞMENİN KONUSU**

İşbu sözleşmenin konusu, SATICI'ya ait \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Malın/gayrimenkulün tanımı ve adresi) malın/gayrimenkulün, ALICI tarafından belirtilen şartların gerçekleşmesi durumunda satın alınmasına ilişkin irade beyanlarını ve bu hususta taraflar arasındaki anlaşmayı içermektedir.

**ŞART:**

Aşağıda belirtilen şartın gerçekleşmesi, işbu sözleşmenin yürürlüğe girmesi için zorunludur:

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Şartın detaylı açıklaması)

**ŞARTIN GERÇEKLEŞMESİ HALİNDE UYGULANACAK HÜKÜMLER**

Şartın gerçekleşmesi halinde, aşağıdaki hükümler uygulanacaktır:

* **Satış Bedeli:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ TL (KDV dahil/hariç)
* **Ödeme Şekli:** (Peşin/Taksitli)
* **Taksit Sayısı:** (Eğer taksitli ise)
* **Taksit Tutarları ve Vade Tarihleri:** (Eğer taksitli ise)
* **Teslimat:** (Malın teslim yeri ve teslim tarihi)

**ŞARTIN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİNDE UYGULANACAK HÜKÜMLER**

Şartın gerçekleşmemesi halinde, işbu sözleşme kendiliğinden hükümsüz kalacak ve taraflar birbirlerinden herhangi bir talepte bulunamayacaktır.

**DİĞER HÜKÜMLER**

* **Sözleşmenin Devri:** İşbu sözleşme, tarafların karşılıklı yazılı muvafakati olmadan devredilemez.
* **Uyuşmazlıkların Çözümü:** İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**YÜRÜRLÜK**

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte akdedilmiş olmakla birlikte, yukarıda belirtilen şartın gerçekleşmesi ile yürürlüğe girecektir.

**TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ**

**SATICI** **ALICI**

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

**NOT:** Bu örnek bir şarta bağlı satış sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.