

ŞARTA BAĞLI SATIŞ SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

1. SATICI (Vaadi Veren):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

2. ALICI (Vaadi Alan):

- Adı Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, SATICI'ya ait olan ve aşağıda adresi ve tapu bilgileri yazılı taşınmazın, ALICI tarafından satın alınmasına ilişkin vaatte bulunulması ve bu vaadin belirli bir şarta bağlanmasıdır.

SATIŞ VAADİ KONUSU TAŞINMAZ:

- Adresi:
- Tapu Bilgileri:
 - Tapu Senet No:
 - Pafta No:
 - Ada No:
 - Parsel No:
- Niteliği: (Konut/İşyeri/Arsa vb.)
- Bağımsız Bölüm No: (Varsa)
- Arsa Payı: (Varsa)
- Detaylı Açıklama: (Kat, daire sayısı, metrekare, eklentiler vb.)

ŞART:

Aşağıda belirtilen şartın gerçekleşmesi, işbu sözleşmenin yürürlüğe girmesi için zorunludur:

- _____ (Şartın detaylı açıklaması.
Örneğin, "Alıcının banka kredisi onayı alması" veya "Taşınmaz üzerindeki ipoteklerin kaldırılması" gibi.)

ŞARTIN GERÇEKLEŞMESİ HALİNDE UYGULANACAK HÜKÜMLER

Şartın gerçekleşmesi halinde, aşağıdaki hükümler uygulanacaktır:

- **Satış Bedeli:** _____ TL (KDV dahil/hariç)
- **Ödeme Şekli:** (Peşin/Taksitli)
- **Taksit Sayısı:** (Eğer taksitli ise)
- **Taksit Tutarları ve Vade Tarihleri:** (Eğer taksitli ise)
- **Teslimat:** (Taşınmazın teslim yeri ve teslim tarihi)

ŞARTIN GERÇEKLEŞMEMESİ HALİNDE UYGULANACAK HÜKÜMLER

Şartın gerçekleşmemesi halinde, işbu sözleşme kendiliğinden hükümsüz kalacak ve taraflar birbirlerinden herhangi bir talepte bulunamayacaktır. Ancak, taraflardan birinin şartın gerçekleşmemesi için kasıtlı olarak hareket etmesi halinde, diğer taraf uğradığı zararı talep etme hakkına sahip olacaktır.

DİĞER HÜKÜMLER

- **Sözleşmenin Devri:** İşbu sözleşme, tarafların karşılıklı yazılı muvafakati olmadan devredilemez.
- **Uyuşmazlıkların Çözümü:** İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte akdedilmiş olmakla birlikte, yukarıda belirtilen şartın gerçekleşmesi ile yürürlüğe girecektir.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

SATICI ALICI

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

NOTER ONAYI (İsteğe bağlı)

(Noterin adı, soyadı, imzası ve mührü)