

SATILIK EVİ GÖSTERMEYEN KİRACIYA İHTARNAME

İhtar Eden: (Ev sahibinin adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve adresi) **İhtar Edilen:** (Kiracının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve kiralanan taşınmazın adresi)

Konu: Kiralanan taşınmazın satışa çıkarılması nedeniyle gösterilmesine izin verilmesi.

Açıklamalar:

(Kira Kontratı Başlangıç Tarihi) tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile tarafınıza kiralanan (Kiralanan Taşınmazın Adresi) adresindeki taşınmazı satışa çıkarmış bulunmaktayım.

6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ("TBK") 349. maddesi uyarınca, kiracı kiralananı satın almak ya da kendisi çıktıktan sonra kiralamak isteyenlerin istekleri üzerine, onları kabul ve kiralananı göstermekle yükümlüdür.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile TBK'nın 349. maddesi gereğince, taşınmazı satın almak veya kiralamak isteyenlere gösterilmesine izin vermeniz gerektiğini bildiririm.

Talepler:

- Haftada (Gün Sayısı) gün, saat (Başlangıç Saati) ile (Bitiş Saati) arasında taşınmazı göstermek isteyen kişilere izin vermenizi,
- (İhtar Tarihinden İtibaren Süre, örneğin: 15 gün) içinde talebime olumlu veya olumsuz cevap vermenizi,
- Aksi takdirde, yasal yollara başvurmaktan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm yasal masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimin yerine getirilmemesi halinde, yasal haklarımı kullanarak taşınmazın gösterilmesine izin verilmesi için dava açma hakkımı saklı tutarım.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim alдыңınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- İhtarname, taşınmazın gösterilmesi için uygun gün ve saatleri belirterek kiracıya makul bir seçenek sunmanız önemlidir.
- Kiracının talebe cevap vermesi için belirtilen süre, makul bir süre olmalıdır (örneğin, 15 gün veya 30 gün).

EK BİLGİLER:

- TBK madde 349, kiracının kiralananı satın almak veya kiralamak isteyenlere gösterme yükümlülüğünü düzenlemektedir.
- Kiracı, makul bir sebep olmaksızın bu yükümlülüğünü yerine getirmezse, ev sahibi kiralananı gösterme izni davası açabilir.
- Mahkeme, kiracının ve ev sahibinin menfaatlerini gözeterek evin gösterileceği gün ve saatleri belirler.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.