

Şerh yazısı, bir taşınmaz mal üzerindeki belirli bir hakkı veya durumu gösteren, tapu kütüğüne işlenen kayıttır. Şerh yazısının içeriği, şerhin türüne ve amacına göre değişkenlik gösterir.

Genel Şerh Yazısı Örneği:

[Tapu Müdürlüğü Adı]

[Tarih]

[Tarafların Bilgileri]

- **Şerh Koydurulan (Taşınmaz Maliki):**
 - Adı Soyadı/Ünvanı:
 - T.C. Kimlik No/Vergi No:
 - Adresi:
 - Telefon:
- **Taşınmaz Bilgileri:**
 - Adresi:
 - Tapu bilgileri (Pafta, Ada, Parsel):
 - Tapu senedi cilt/sayfa no:

Konu: Şerh Konulması

Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz mal üzerine aşağıdaki şerhin konulmasını talep ederim:

[Şerhin türünü ve sebebini açık ve net bir şekilde belirtin. Örneğin; haciz şerhi, ipotek şerhi, satış vaadi şerhi vb.]

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

[Şerh Koyduranın İmzası]

[Şerh Koyduranın Adı Soyadı]

Ekler:

- [Şerh sebebini belgeleyen belgeler (mahkeme kararı, sözleşme vb.)]
- [Diğer gerekli belgeler (tapu senedi fotokopisi, kimlik fotokopisi vb.)]

Farklı Şerh Türlerine Örnekler:

- **Haciz Şerhi:** "Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz mal üzerine, [Alacaklı Adı Soyadı/Ünvanı]'nın [Borçlu Adı Soyadı/Ünvanı]'na olan [Borç Miktarı] TL alacağına karşılık haciz şerhi konulmasını talep ederim."
- **İpotek Şerhi:** "Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz mal üzerine, [Alacaklı Adı Soyadı/Ünvanı]'nın [Borçlu Adı Soyadı/Ünvanı]'na olan [Borç Miktarı] TL alacağına karşılık ipotek şerhi konulmasını talep ederim."
- **Satış Vaadi Şerhi:** "Yukarıda bilgileri belirtilen taşınmaz mal üzerine, [Satıcı Adı Soyadı/Ünvanı]'nın [Alıcı Adı Soyadı/Ünvanı]'na olan satış vaadi sözleşmesi gereği satış vaadi şerhi konulmasını talep ederim."

Önemli Notlar:

- Şerh yazısı, şerh koyduran kişi tarafından tapu müdürlüğüne verilir.
- Şerh konulması için gerekli belgeler, şerhin türüne ve sebebine göre değişiklik gösterir.
- Şerh konulması işlemleri için tapu harcı ödenmesi gerekebilir.
- Hukuki bir işlem olan şerh konulması konusunda bir avukattan destek almanız önerilir.

Umarım bu örnekler size yardımcı olur. Başka sorularınız varsa lütfen çekinmeyin.