

SİMSARLIK SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR

1. İŞ SAHİBİ:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:

2. SİMSAR:

- Adı/Soyadı/Unvanı:
- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası:
- Adresi:
- Telefon Numarası:
- (Gerekirse) Mesleki Yeterlilik Belgesi/Oda Kayıt Numarası:

SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşmenin konusu, İŞ SAHİBİ'nin talebi üzerine SİMSAR'ın, aşağıda belirtilen iş/işlem için taraflar arasında bir sözleşme kurulması imkanını hazırlaması veya kurulmasına aracılık etmesi ve bu sözleşmenin kurulması halinde ücrete hak kazanması hususunda tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir.

İŞ/İŞLEMİN TANIMI

- İş/İşlemin Konusu: (örneğin, gayrimenkul alım-satımı, kiralınması, şirket hisselerinin devri, iş ortaklığı kurulması vb.)
- İş/İşlemin Kapsamı: (Detaylı açıklama)
- İş/İşlemin Tarafları: (İŞ SAHİBİ ve üçüncü kişi/kişiler)

SİMSARLIK ÜCRETİ VE ÖDEME KOŞULLARI

- Simsarlık Ücreti:
 - Sabit Ücret: (Varsa) _____ TL
 - Komisyon Oranı: (Varsa) İşlem bedelinin % _____'si
- Ödeme Şekli: (Nakit/Havale/EFT/Çek)
- Ödeme Zamanı: (İşlem gerçekleştikten sonra/Belirli bir süre içinde)

TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

SİMSAR'IN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- İş/işlem için taraflar arasında bir sözleşme kurulması imkanını hazırlamak veya kurulmasına aracılık etmek.
- İş/işlem ile ilgili olarak İŞ SAHİBİ'ne doğru ve eksiksiz bilgi vermek.

- İş/işlem ile ilgili olarak İŞ SAHİBİ'nin menfaatlerini korumak.
- İş/işlem gerçekleşdikten sonra kararlaştırılan ücreti talep etmek.

İŞ SAHİBİNİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

- SİMSAR'a iş/işlem hakkında gerekli tüm bilgi ve belgeleri sağlamak.
- SİMSAR'ın faaliyetlerine engel olmamak.
- İş/işlem gerçekleşdikten sonra kararlaştırılan ücreti ödemek.

SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

- Sözleşme Süresi: İşbu sözleşme, imza tarihinden itibaren _____ süreyle geçerlidir.
- Fesih: Taraflar, haklı bir sebep göstererek veya karşılıklı anlaşarak sözleşmeyi feshedebilirler. Fesih bildirimi, diğer tarafa yazılı olarak ve en az _____ gün önceden yapılmalıdır.

DİĞER HÜKÜMLER

- Gizlilik: Taraflar, işbu sözleşme kapsamında elde ettikleri bilgileri gizli tutmakla yükümlüdürler.
- Uyuşmazlıkların Çözümü: İşbu sözleşmenin uygulanmasından doğacak her türlü uyuşmazlıkta _____ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

YÜRÜRLÜK

İşbu sözleşme, taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

TARAFLARIN İMZA VE MÜHÜRLERİ

İŞ SAHİBİ SİMSAR

Adı Soyadı/Unvanı Adı Soyadı/Unvanı

İmza İmza

Tarih Tarih

NOT: Bu örnek bir simsarlık sözleşmesi olup, tarafların ihtiyaçlarına göre değiştirilebilir ve detaylandırılabilir. Hukuki bir sorunla karşılaşmamak için bir avukata danışmanız önerilir.