Sınır Tespiti Davası Dilekçesi Örneği

**T.C.**

**[Mahkeme Adı]**

**[Mahkeme Adresi]**

**Davacı:** [Adınız Soyadınız] **[T.C. Kimlik No]:** [T.C. Kimlik Numaranız] **[Adres]:** [Adresiniz] **[Telefon No]:** [Telefon Numaranız] **[E-posta Adresi]:** [E-posta Adresiniz]

**Vekil:** [Avukatınızın Adı Soyadı] (Zorunlu Değil) **[T.C. Kimlik No]:** [Avukatınızın T.C. Kimlik Numarası] (Zorunlu Değil) **[Adres]:** [Avukatınızın Adresi] (Zorunlu Değil) **[Telefon No]:** [Avukatınızın Telefon Numarası] (Zorunlu Değil) **[E-posta Adresi]:** [Avukatınızın E-posta Adresi] (Zorunlu Değil)

**Davalı:** [Davalının Adı Soyadı] **[T.C. Kimlik No]:** [Davalının T.C. Kimlik Numarası] **[Adres]:** [Davalının Adresi]

**Konu:** Sınır Tespiti Davası

**Şu Gerekçelerle:**

1. [Davacının Tapu Bilgileri]: Davacı, [Tapu Kayıt No], [Ada No], [Parsel No] numaralı taşınmazın malikidir.
2. [Davalı Bilgileri]: Davalı, [Tapu Kayıt No], [Ada No], [Parsel No] numaralı taşınmazın malikidir.
3. [Sınır Sorunu]: Davalı taşınmaz, davacı taşınmaz ile komşudur. Ancak, tapu kaydında belirtilen sınırlar, fiili durumla uyuşmamaktadır. Gerçekte, davalı taşınmazın sınırı belirsizdir veya tapu kaydında hiç belirtilmemiştir.
4. [İspat Değerleri]: Bu durum, [Bilirkişi Raporu, Tapu Kayıtları, Fotoğraflar, Tanık Beyanları] vb. delillerle kanıtlanabilir.
5. [Hukuki Gerekçe]: 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 40. maddesi uyarınca, taşınmaz malikleri, tapu kaydında belirtilen sınırların fiili durumla uyuşmadığı veya sınırların hiç belirtilmediği durumlarda sınır tespiti davası açabilirler.

**Hukuki Talepler:**

Gerekçe ve deliller ışığında;

1. Davalı taşınmazın sınırlarının, tapu kaydında belirtilen sınırlar yerine, fiili duruma uygun şekilde tespit edilmesine karar verilmesi,
2. Davalı aleyhine dava masrafları ve vekalet ücreti dahil olmak üzere tüm yasal giderlerin tahsiline karar verilmesi,

**Gereğini arz ve talep ederim.**

**[Tarih]**

**[Adınız Soyadınız]**

**[İmzanız]**

**Ekler:**

* Bilirkişi Raporu (Varsa)
* Tapu Kayıtları
* Fotoğraflar (Varsa)
* Tanık Beyanları (Varsa)

**Notlar:**

* Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve sınır tespiti nedeninize göre değişiklik yapabilirsiniz.
* Dilekçenizin imzalı ve tarihli olması gerekir.
* [Mahkeme Adı]'na elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.
* Dilekçenizin yanıtlanmasını bekliyorsanız, dilekçenizin üzerine "Gereğini arz ederim" yazmanız ve iletişim bilgilerinizi eklemeniz önemlidir.
* Dilekçenizi yazarken resmi bir dil kullanmaya ve dil bilgisi kurallarına dikkat etmeye özen gösterin.
* Dilekçenizdeki bilgilerin eksiksiz ve doğru olduğundan emin olun.
* Bir avukattan hukuki yardım almanız tavsiye edilir.

**Umarım bu bilgiler sınır tespiti davası dilekçesi yazarken size yardımcı olur.**