

Sınır Tespiti Davası Dilekçesi Örneği

T.C.

[Mahkeme Adı]

[Mahkeme Adresi]

Davacı: [Adınız Soyadınız] **[T.C. Kimlik No]:** [T.C. Kimlik Numaranız] **[Adres]:** [Adresiniz]
[Telefon No]: [Telefon Numaranız] **[E-posta Adresi]:** [E-posta Adresiniz]

Vekil: [Avukatınızın Adı Soyadı] (Zorunlu Değil) **[T.C. Kimlik No]:** [Avukatınızın T.C. Kimlik Numarası] (Zorunlu Değil) **[Adres]:** [Avukatınızın Adresi] (Zorunlu Değil) **[Telefon No]:** [Avukatınızın Telefon Numarası] (Zorunlu Değil) **[E-posta Adresi]:** [Avukatınızın E-posta Adresi] (Zorunlu Değil)

Davalı: [Davalının Adı Soyadı] **[T.C. Kimlik No]:** [Davalının T.C. Kimlik Numarası] **[Adres]:** [Davalının Adresi]

Konu: Sınır Tespiti Davası

Şu Gerekçelerle:

- [Davacının Tapu Bilgileri]: Davacı, [Tapu Kayıt No], [Ada No], [Parsel No] numaralı taşınmazın malikidir.
- [Davalı Bilgileri]: Davalı, [Tapu Kayıt No], [Ada No], [Parsel No] numaralı taşınmazın malikidir.
- [Sınır Sorunu]: Davalı taşınmaz, davacı taşınmaz ile komşudur. Ancak, tapu kaydında belirtilen sınırlar, fiili durumla uyuşmamaktadır. Gerçekte, davalı taşınmazın sınırı belirsizdir veya tapu kaydında hiç belirtilmemiştir.
- [İspat Değerleri]: Bu durum, [Bilirkişi Raporu, Tapu Kayıtları, Fotoğraflar, Tanık Beyanları] vb. delillerle kanıtlanabilir.
- [Hukuki Gerekçe]: 3402 sayılı Kadastro Kanunu'nun 40. maddesi uyarınca, taşınmaz malikleri, tapu kaydında belirtilen sınırların fiili durumla uyuşmadığı veya sınırların hiç belirtilmediği durumlarda sınır tespiti davası açabilirler.

Hukuki Talepler:

Gerekçe ve deliller ışığında;

- Davalı taşınmazın sınırlarının, tapu kaydında belirtilen sınırlar yerine, fiili duruma uygun şekilde tespit edilmesine karar verilmesi,
- Davalı aleyhine dava masrafları ve vekalet ücreti dahil olmak üzere tüm yasal giderlerin tahsiline karar verilmesi,

Gereğini arz ve talep ederim.

[Tarih]

[Adınız Soyadınız]

[İmzanız]

Ekler:

- Bilirkişi Raporu (Varsa)
- Tapu Kayıtları
- Fotoğraflar (Varsa)
- Tanık Beyanları (Varsa)

Notlar:

- Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve sınır tespiti nedeninize göre değişiklik yapabilirsiniz.
- Dilekçenizin imzalı ve tarihli olması gerekir.
- [Mahkeme Adı]'na elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.
- Dilekçenizin yanıtlanması bekliyorsanız, dilekçenizin üzerine "Gereğini arz ederim" yazmanız ve iletişim bilgilerinizi eklemeniz önemlidir.
- Dilekçenizi yazarken resmi bir dil kullanmaya ve dil bilgisi kurallarına dikkat etmeye özen gösterin.
- Dilekçenizdeki bilgilerin eksiksiz ve dođru olduğundan emin olun.
- Bir avukattan hukuki yardım almanız tavsiye edilir.

Umarım bu bilgiler sınır tespiti davası dilekçesi yazarken size yardımcı olur.