

SÖZLEŞMESİ BİTEN KİRACIYA İHTARNAME

İhtar Eden: (Ev sahibinin adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve adresi) **İhtar Edilen:** (Kiracının adı, soyadı, T.C. kimlik numarası ve kiralanan taşınmazın adresi)

Konu: (Kira Kontratı Başlangıç Tarihi) tarihli kira sözleşmesinin sona ermesi ve kiralananın tahliyesi.

Açıklamalar:

(Kira Kontratı Başlangıç Tarihi) tarihinde imzalanan kira sözleşmesi ile tarafınıza kiralanan (Kiralanan Taşınmazın Adresi) adresindeki taşınmazın kira süresi (Kira Bitiş Tarihi) tarihinde sona ermiştir.

Bu nedenle, işbu ihtarname ile 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu'nun ("TBK") ilgili hükümleri gereğince, kira sözleşmesinin (Kira Bitiş Tarihi) tarihinde sona erdiğini ve (Tahliye Tarihi) tarihine kadar kiralanan taşınmazı boşaltarak tarafıma teslim etmeniz gerektiğini bildiririm.

Talepler:

- (Kira Bitiş Tarihi) tarihi itibarıyla kira sözleşmesinin sona erdiğini kabul etmenizi,
- (Tahliye Tarihi) tarihine kadar kiralanan taşınmazı boşaltarak tarafıma teslim etmenizi,
- Aksi takdirde, yasal yollara başvurmadan çekinmeyeceğimi ve doğacak tüm yasal masrafların tarafınızdan karşılanacağını bildiririm.

Sonuç:

Yukarıda belirtilen taleplerimin yerine getirilmemesi halinde, yasal haklarımı kullanarak taşınmazın tahliyesi için dava açma hakkımı saklı tutarım.

İhtar Eden:

(Adınız Soyadınız) (İmza) (Tarih)

ÖNEMLİ NOTLAR:

- Bu örnek bir ihtarname olup, hukuki danışmanlık yerine geçmez.
- İhtarnameyi noter aracılığıyla göndermeniz veya elden teslim ederek imza karşılığı teslim aldığınıza dair belge almanız hukuki açıdan daha güvenli olacaktır.
- Tahliye tarihi, kira yılının sonu veya kira süresinin bitiminden itibaren en geç bir ay sonrasına gün olarak belirlenmelidir.

EK BİLGİLER:

- TBK madde 347 uyarınca, kiracı kira süresinin sonunda veya uzatma süresinin sonunda tahliye edilebilir.
- Tahliye davası açmadan önce kiracıya noter veya icra dairesi aracılığıyla ihtarname gönderilmesi zorunludur.

- İhtarnamede, kira sözleşmesinin sona ereceği tarih ve taşınmazın tahliye edilmesi gereken tarih açıkça belirtilmelidir.
- Tahliye tarihinin belirlenmesinde kira yılının bitimi veya kira süresinin bitiminden itibaren en geç bir ay sonraya gün dikkate alınmalıdır.

Umarım bu bilgiler işinize yarar.