

Sözleşmeye Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası Dilekçe Örneği

T.C.

[Asliye Hukuk Mahkemesi]

[Şube Adı]

[Adres]

Dava: Sözleşmeye Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası

Davacı:

[Adınız Soyadınız:] [T.C. Kimlik No:] [Adres:] [Telefon No:] [E-posta Adresi:]

Davalı:

[Kiralayanın Adı Soyadı:] [T.C. Kimlik No:] [Adres:] [Telefon No:] [E-posta Adresi:]

Konu: Sözleşmeye Aykırılık Nedeniyle Tahliye Davası

Mahkeme Heyetine,

Davacı sıfatıyla, davalıdan [Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde imzalanmış kira sözleşmesine aykırılık nedeniyle taşınmazın tahliyesini talep etmekteyim.

Davamın Gerekçesi:

[Kira Sözleşmesi Tarihi] tarihinde davalı ile [Adres] adresinde bulunan taşınmazın kiralınması için kira sözleşmesi imzaladık. Bu sözleşmeye göre, davalı aylık [Kira Bedeli] TL kira bedeli ödeyecek ve taşınmazı özenle kullanacaktı.

Ancak, davalı, kira sözleşmesinin [Sözleşmeye Aykırılık Maddesini Belirten Madde Numarası] maddesine aykırı olarak [Sözleşmeye Aykırılık Eylemini Açıklayınız]. Bu durum, taşınmazın kullanımında önemli bir aksaklık yaratmakta ve benim haklarımı ihlal etmektedir.

Davalıya, sözleşmeye aykırı davranışlarını sonlandırması için ihtarname gönderdim. Fakat davalı, bu ihtarnamenin ardından da sözleşmeye aykırı davranışlarını sürdürmektedir.

Bu nedenle, kira sözleşmesinin [Sözleşmeyi Fesih Eden Madde Numarası] maddesine dayanarak kira sözleşmesini fesih ediyorum ve davalıdan taşınmazı tahliye etmesini talep ediyorum.

Deliller:

- [Kira Sözleşmesi]
- [İhtarname]
- [Diğer Deliller (Varsa)]

Sonuç:

Yukarıda açıklanan nedenlerle, davalıdan **[Adres]** adresinde bulunan taşınmazın tahliyesine karar verilmesini, tahliye masraflarının ve yargılama giderlerinin davalıya yüklenmesini talep ediyorum.

Saygılarımla,

[Avukatınızın Adı Soyadı] [Avukatınızın Baro Sicil No] [Adres] [Telefon No] [E-posta Adresi]

[Tarihi]

Ekler:

- Kira Sözleşmesi
- İhtarname
- Diğer Deliller (Varsa)

Notlar:

- Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve sözleşmeye aykırılık gerekçenize göre değişiklik yapabilirsiniz.
- Dilekçenizin imzalı ve tarihli olması gerekir.
- Dava dilekçenizi [Asliye Hukuk Mahkemesi]'ne elden teslim edebilir veya posta yoluyla gönderebilirsiniz.
- Dava dilekçenizin yanıtlanmasını bekliyorsanız, dilekçenizin üzerine "Gereğini arz ederim" yazmanız ve iletişim bilgilerinizi eklemeniz önemlidir.
- Dava dilekçenizi yazarken resmi bir dil kullanmaya ve dil bilgisi kurallarına dikkat etmeye özen gösterin.
- Dava dilekçenizdeki bilgilerin eksiksiz ve doğru olduğundan emin olun.

Sözleşmeye aykırılık nedeniyle tahliye davası için bazı önemli bilgiler:

- Kiracı, kira sözleşmesine aykırı davranırsa, kirasına hak kazanır.
- Kira sözleşmesinin feshedilmesi için yasal bir sebep olması gerekir.
- Yasal sebep varsa, kiraya veren kira sözleşmesini feshedebilir ve kiracıdan taşınmazı tahliye etmesini isteyebilir.
- Kira sözleşmesinin feshi ve tah