Şufa Davası Dilekçe Örneği

**T.C.**

**[Asliye Ticaret Mahkemesi Adı]**

**[Adres]**

**Davacı:** [**Adınız Soyadınız:**]

**T.C. Kimlik No:** [**T.C. Kimlik Numarası:**]

**Adres:** [**Adresiniz:**]

**Telefon No:** [**Telefon Numaranız:**]

**E-posta Adresi:** [**E-posta Adresiniz:**]

**Vekili:** [**Avukatınızın Adı Soyadı (Varsa):**]

**Davalı:** [**Davallının Adı Soyadı:**]

**T.C. Kimlik No:** [**Davallının T.C. Kimlik Numarası (Biliniyorsa):**]

**Adres:** [**Davallının Adresi (Biliniyorsa):**]

**Konu:** Şufa Davası Dilekçesi

**Şufa hakkımı kullanarak [Taşınmazın Cinsini, Tapu Belgesi Numarasını ve Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız] taşınmazın davalı [Davallının Adı Soyadı]'na yapılan satışını iptal ve kendi adıma tescilini talep etmek için dava açmaktayım.**

**Açıklamalar:**

[**Taşınmazı Aldığınız Tarihi ve Bedelini Yazınız**] tarihinde [**Taşınmazın Cinsini Yazınız**] cinsi [**Taşınmazın Ada-Parsel Bilgilerini Yazınız**] ada [**Taşınmazın Parsel Bilgilerini Yazınız**] parsel numaralı taşınmazı [**Satıcının Adı Soyadı**]'ndan [**Satın Alma Bedelini Yazınız**] TL bedelle satın almış ve tapuya tescil ettirmiş bulunmaktayım.

[**Davalı Tarafından Yapılan Satış Hakkındaki Bilgileri Yazınız**] tarihinde, davalı [**Davallının Adı Soyadı**], yukarıda bahsi geçen taşınmazı [**Alıcının Adı Soyadı**]'na [**Satış Bedelini Yazınız**] TL bedelle satmıştır.

**Satıştan haberdar olmam üzerine, [Şufa Hakkınızı Kullanmak İçin Yaptığınız İşlemleri Açıklayınız].**

**Bu nedenle:**

* **Davalı [Davallının Adı Soyadı]'na yapılan satışın iptalini ve kendi adıma tescilini talep ederim.**
* **Davalıdan satış bedeli olan [Satış Bedelini Yazınız] TL'nin tarafıma iadesini talep ederim.**
* **Davacı vekili olarak [Avukatınızın Adı Soyadı]'nın vekillik ücreti ile yasal masrafların davalıdan tahsilini talep ederim.**

**Gerekli delillerin ekte sunulduğunu ve talebimin en kısa sürede değerlendirilerek sonuçlandırılmasını rica ederim.**

**Saygılarımla,**

**[Adınız Soyadınız:**]

**[İmzanız:**]

**[Tarihi:**]

**Ekler:**

* **Tapu Kaydı Fotoğrafı:**
* **Satış Bedelini Gösteren Belgeler:**
* **Şufa Hakkını Kullanmak İçin Yaptığınız İşlemleri Gösteren Belgeler:**
* **Diğer Gerekli Belgeler:**

**Notlar:**

* Bu dilekçe örneği genel bir çerçevedir. Dilekçenizi yazarken kendi durumunuza ve davaya ilişkin bilgilere göre değişiklik yapabilirsiniz.
* Dilekçenizin imzalı olması gerekir.
* Dilekçeyi mahkemeye elden veya posta yoluyla teslim edebilirsiniz.
* Dilekçenizle ilgili herhangi bir sorunuz olursa avukatınıza danışabilirsiniz.
* Şufa davası karmaşık bir dava türüdür ve yasal prosedürleri içerir. Bu nedenle, bir avukata danışmanız ve yasal haklarınızı korumanız önemlidir.

**Umarım bu bilgiler şufa davası dilekçesi yazarken size yardımcı olur.**

**Dikkat:** Bu dilekçe örneği sadece bilgilendirme amaçlıdır. Herhangi bir yasal işlem yapmadan önce güncel yasal düzenlemeleri incelemeniz ve gerekirse bir avukata danışmanız önemlidir.